

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ (ОСС)
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД МОСКВА, УЛ. ПЕРОВСКАЯ, Д. 22, КОРП. 2,
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем, что в период с 16 мая 2026 года с 10-00 ч. по 14 июля 2026 года 22-00 ч. будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 2 (далее МКД) в соответствии со ст. 45, 47 ЖК РФ в заочной форме.

Общее собрание проводится по инициативе: ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» (ОГРН 1027720002551).

Форма проведения общего собрания: в заочной форме с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата начала голосования: 18 мая 2026 г. с 10-00 ч.

Дата начала приема решений (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): 18 июля 2026 г. с 10-00 ч.

Дата окончания приема решений (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование): до 22-00 ч. «10» июля 2025 г.

Дата окончания голосования: «12» июля 2025 г. 22-00 ч.

Решение в письменной форме можно передать администратору ОСС в помещении Правления ТСЖ "Перовская 22 корпус 2" по предварительной договоренности по телефону: +7 925 542 3237.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника помещения в МКД, председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянова Сергея Александровича.
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Макарову Светлану Сергеевну.
3. Утвердить работы по капитальному ремонту - **замена мусоропровода**, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме
4. Утвердить **сроки проведения** капитального ремонта - **замена мусоропровода**, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме – **10 июля 2026 – 31 января 2027 г.**
5. Утвердить **предельно допустимую стоимость работ** по капитальному ремонту Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме в размере **3 000 000 (трех миллионов) рублей 00 копеек**
6. Утвердить **источник финансирования** капитального ремонта — Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».
7. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД **заключить договор строительного подряда** по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме
8. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД **участвовать в приемке оказанных услуг** и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме

9. Утвердить **решение о возложении проведении строительного контроля** в процессе проведения капитального ремонта по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в МКД на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов.
10. Утвердить **работы** по капитальному ремонту – **Ремонт подъездов**, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11. Утвердить **сроки проведения капитального ремонта - Ремонт подъездов**, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.– **20 июля 2026 – 31 декабря 2027 г.**
12. Утвердить **предельно допустимую стоимость работ** по капитальному ремонту Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек**
13. Утвердить **источник финансирования** капитального ремонта - Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме– специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».
14. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД **заключить договор строительного подряда по ремонту подъездов**, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД **участвовать в приемке оказанных услуг** и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по **ремонту подъездов**, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16. Утвердить **решение о возложении проведении строительного контроля** в процессе проведения капитального ремонта в МКД по **ремонту подъездов**, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов.

Ознакомиться с документами по данной повестке дня можно в помещении Правления ТСЖ "Перовская 22 корпус 2".

Инициатор собрания ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»



Шиянов С.А.