

Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
на 2026 г. по **ТСЖ "Перовская 22 корпус 2"** района **Перово**

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Общая площадь всего по УК (кв.м)	11363,6
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	11277,2
Нежилая площадь (кв.м)	86,0
Ставка планово-нормативного расхода	52,89

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв. м	ПНР (год)	Смета под заключенные дог-ры (год)
1	2	3	4	5	6
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов			5066162,12	3737573,58
5.1	Работы по управлению МКД, всего:	Общая площадь	11277,2	1920000,00	850000,00
	в том числе:				
5.1.1	услуги управления УК	Общая площадь	11277,2	1920000,00	850000,00
	в том числе:	Общая площадь	11277,2		
	-зарплата с начислениями	Общая площадь	11277,2	1800000,00	420000,00
	-прочие расходы	Общая площадь	11277,2	120000,00	430000,00
5.2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:			413377,00	379507,18
	в том числе:				
5.2.1	содержание мусоропровода	Общая жилая площадь	11277,2	155377,00	146102,00
	в том числе:				
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	Общая жилая площадь	11277,2	46500,00	48225,00
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	Общая жилая площадь	11277,2	53444,00	53444,00
	-обработка стволов мусоропровода	Общая жилая площадь	11277,2	32433,00	32433,00
	-затраты АУП	Общая жилая площадь	11277,2	23000,00	12000,00
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	Общая жилая площадь	11277,2	258000,00	258000,00
	в том числе:				
	-оплата труда с начислениями рабочих	Общая жилая площадь	11277,2	188000,00	188000,00
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	Общая жилая площадь	11277,2	46700,00	46000,00
	-затраты АУП	Общая жилая площадь	11277,2	24000,00	24000,00
5.3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:			0,00	0,00
	в том числе:				
5.3.1	вывоз ТБО	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.3.2	обезвреживание ТБО	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.4	Работы по сбору и вывозу КГМ	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь	11277,2	261456,00	259000,00
	в том числе:				
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	Общая площадь	11277,2	212000,00	212000,00
	в том числе:				
	-оплата труда с начислениями рабочих	Общая площадь	11277,2	80000,00	80000,00
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.)	Общая площадь	11277,2	120000,00	120000,00
	-затраты АУП	Общая площадь	11277,2	12000,00	12000,00
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	Общая площадь	11277,2	49456,00	47000,00
5.6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь	11277,2	1054635,00	963067,40
	в том числе:				
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Общая площадь	11277,2	942400,00	888000,00
	в том числе:				
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	Общая площадь	11277,2	882400,00	0,00

	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.)	Общая площадь	11277,2	60000,00	0,00
	-затраты АУП	Общая площадь	11277,2		
5.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	Общая площадь	11277,2	66680,00	47654,00
5.6.3	обслуживание расширительных баков	Общая площадь	11277,2	16000,00	9000,00
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов	Общая площадь	11277,2	29555,00	18413,40
5.6.5	обслуживание насосов	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.6.7	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	Общая площадь	11277,2	511109,28	492054,00
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь	11277,2	516000,00	220598,00
	в том числе:				
5.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	Общая площадь	11277,2	420000,00	144000,00
5.8.2	замеры сопротивления	Общая площадь	11277,2	96000,00	76598,00
5.8.3	обслуживание электроплит	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.8.4	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь	11277,2	28061,84	18000,00
	в том числе:				
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	Общая площадь	11277,2	28061,84	18000,00
5.9.2	обслуживание дымоходов	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
	в том числе:				
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.10.3	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	Общая площадь	11277,2	136000,00	88000,00
	в том числе:				
5.11.1	плановые работы	Общая площадь	11277,2	76000,00	28000,00
5.11.2	внеплановые работы	Общая площадь	11277,2	60000,00	60000,00
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Общая площадь	11277,2	410000,00	410000,00
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	Общая площадь	11277,2	200000,00	39000,00
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	Общая площадь	11277,2	28900,00	18347,00
	в том числе:				
5.14.1	дератизация	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.14.2	дезинсекция	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.14.3	дезинфекция	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.14.4	страхование	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5.14.5	инвентаризация	Общая площадь	11277,2	28900,00	18347,00
5.14.6	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь	11277,2	0,00	0,00
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества			0,00	0,00

Председатель правления ТСЖ _____

Шиянов С.А.
Ф.И.О

Бухгалтер ТСЖ _____

Россиус Н.Ю.
Ф.И.О

