

# ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Перовская 2 корпус 2»  
(далее ТСЖ), проведенного в заочной форме в период  
с 03 апреля по 12 апреля 2024 г.

15 апреля 2026 г.

г. Москва

Членами ТСЖ являются 157 собственников из 131 квартир из 202, что составляет 63,67% доли собственников многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Перовская, д.22, корпус 2. В голосовании приняло участие 55,4 % членов ТСЖ, кворум имеется.

1. Голосование по первому вопросу «Выборы председателя и секретаря собрания членов ТСЖ» выявлено:

% долей от кворума собрания				
№	Кандидатура	За	Против	Воздерж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	100,0	0,0	0,0
2	Секретарь собрания Макарова Светлана Сергеевна	98,8	0,0	1,2

Председателем собрания избран Шиянов С.А, секретарем собрания Макарова С.С.

2. Голосованием по второму вопросу «Отчет председателя правления ТСЖ» выявлено:

% долей от кворума собрания	
Утвердить	Не утвердить
100,0	0,0

Утвержден «Отчет председателя правления ТСЖ»

3. Голосованием по третьему вопросу «Отчет председателя ревизионной комиссии ТСЖ» выявлено:

% долей от кворума собрания	
Утвердить	Не утвердить
100,0	0,0

Утвержден «Отчет председателя ревизионной комиссии».

4. Голосование по четвертому вопросу: Утверждение новой редакции Устава ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

Утвердить новую редакцию Устава ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	За	Против	Воздерж.
	97,0	0,0	3,0

Утверждена новая редакция Устава ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

5. Голосованием по четвертому вопросу «Утверждение сметы (ставки) расходов ТСЖ на 2026 г.» выявлено:

% долей от кворума собрания			
Утвердить смету (ставку) расходов по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 2026 год по ставкам правительства Москвы с 01 января 2026 г. в размере 52 руб. 89 коп.	За	Против	Воздерж.
	98,8	0,0	1,2

Утверждена ставка расходов по содержанию ОИ МКД с 01.01.2026 г. – 52,89 рубля/кв.м.

6. Голосованием по пятому вопросу «Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год» выявлено:

% долей от кворума собрания			
Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 год.	За	Против	Воздерж.
	98,8	0,0	1,2

Утвержден годовой план содержания ОИ МКД на 2026 г.

7. Голосованием по шестому вопросу «Выборы (перевыборы) председателя правления ТСЖ» выявлено:

% долей от кворума собрания				
№	Кандидатура	За	Против	Воздерж.
1	Шиянов Сергей Александрович	100,0	0,0	0,0

Председателем правления ТСЖ избран Шиянов С.А.

8. Голосованием по седьмому вопросу «Выборы (перевыборы) членов правления ТСЖ» выявлено:

% долей от кворума собрания				
№	Кандидатура	За	Против	Воздерж.
1	Ксенидис Валерий Акакиевич	93,50	0,00	6,50
2	Пикулина Светлана Андреевна	90,97	1,57	7,46
3	Холиков Владимир Иванович	92,54	0,00	7,46
4	Шиянов Сергей Александрович	98,33	0,00	1,67
5	Солдатенко Сергей Викторович	92,54	0,00	7,46
6	Михайлов Андрей Викторович	93,14	0,00	6,86
7	Эпов Александр Владимирович	93,14	0,00	6,86
8	Семенов Сергей Станиславович	94,72	0,00	5,28

Членами правления ТСЖ избраны: Ксенидис В.А., Пикулина С.А., Холиков В.И., Шиянов С.А., Солдатенко С.В., Михайлов А.В., Семенов С.А., Эпов А.В.

9. Голосование по восьмому вопросу «Выборы (перевыборы) ревизионной комиссии ТСЖ» выявлено:

% долей от кворума собрания				
№	Кандидатура	За	Против	Воздерж.
1	Артемяева Наталья Валерьевна	98,02	1,16	0,82
2	Машкова Галина Сергеевна	98,02	1,16	0,82

Членами ревизионной комиссии избраны: Артемяева Н.В., Машкова Г.С.



**Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»**

**Шиянов С.А.**

**Секретарь собрания членов ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»**

**Макарова С.С.**