

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500107354**

Дата и время составления протокола: **12.07.2026 23:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	111398, Москва г, ул. Перовская, д. 22, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	18.05.2026 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	12.07.2026 22:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Город Москва, Улица Перовская Дом 22 Корпус 2

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТСЖ "ПЕРОВСКАЯ 22 КОРПУС 2"
ОКОПФ	20716
Местонахождение	111398 УЛ. ПЕРОВСКАЯ Д.22 К.2

Почтовый адрес	111398, Москва Город, Перовская Улица, дом 22, корп. 2
ОГРН	1027720002551
ИНН	7720267106
КПП	772001001
Адрес электронной почты	perovo22k2@mail.ru
Контактный телефон	79255423237
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Председатель правления ТСЖ "Перовская 22 корпус 2"
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.04.2026

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПЕРОВСКАЯ 22 КОРПУС 2"
ОКОПФ	20716
Местонахождение	111398 УЛ. ПЕРОВСКАЯ Д.22 К.2
Почтовый адрес	Москва г, ул. Перовская, д. 22, корп. 2
ОГРН	1027720002551
ИНН	7720267106
КПП	772001001
Адрес электронной почты	perovo22k2@mail.ru
Контактный телефон	79255423237
Официальный сайт	www.perovo22k2.ru
Должность представителя организации	Председатель правления ТСЖ "Перовская 22 корпус 2"

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	15.04.2026

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	11389.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	8358.4402
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	251
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	175
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	8358.4402

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	73.38%

Повестка собрания

1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника помещения в МКД, председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянова Сергея Александровича.
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Макарову Светлану Сергеевну.
3	Утвердить работы по капитальному ремонту - замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме
4	Утвердить сроки проведения капитального ремонта -. замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме – 10 июля 2026 – 31 января 2027 г.
5	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей 00 копеек

6	Утвердить источник финансирования капитального ремонта — Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».
7	Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме
8	Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме
9	Утвердить решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в МКД на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов.
10	Утвердить работы по капитальному ремонту – Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
11	Утвердить сроки проведения капитального ремонта - Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.– 20 июля 2026 – 31 декабря 2027 г.
12	Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек
13	Утвердить источник финансирования капитального ремонта - Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме– специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».
14	Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15	Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
16	Утвердить решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в МКД по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника помещения в МКД, председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянова Сергея Александровича. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8286.3402	0.0000	72.1000	Принято
2. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Макарову Светлану Сергеевну. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	8127.8735	0.0000	230.5667	Принято
3. Утвердить работы по капитальному ремонту - замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8284.5402	73.9000	0.0000	Принято
4. Утвердить сроки проведения капитального ремонта -. замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме – 10 июля 2026 – 31 января 2027 г. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8358.4402	0.0000	0.0000	Принято
5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей 00 копеек Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8135.8402	51.1000	171.5000	Принято
6. Утвердить источник финансирования капитального ремонта — Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8284.5402	73.9000	0.0000	Принято
7. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8212.4402	73.9000	72.1000	Принято
8. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме	8358.4402	0.0000	0.0000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)				
9. Утвердить решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в МКД на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8358.4402	0.0000	0.0000	Принято
10. Утвердить работы по капитальному ремонту – Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8212.4402	72.1000	73.9000	Принято
11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта - Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.— 20 июля 2026 – 31 декабря 2027 г. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8212.4402	146.0000	0.0000	Принято
12. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8235.2402	123.2000	0.0000	Принято
13. Утвердить источник финансирования капитального ремонта - Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме— специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2». Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8286.3402	72.1000	0.0000	Принято
14. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8214.2402	0.0000	144.2000	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
15. Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8214.2402	0.0000	144.2000	Принято
16. Утвердить решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в МКД по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 1, ред. 31.07.2025)	8358.4402	0.0000	0.0000	Принято

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
111398, Москва г, ул. Перовская, д. 22, корп. 2

Версия собрания: 1

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Рашиля З.	72.0000
2	2	Виктор К.	12.5000
3	3	Наталья М.	51.0000
4	4	Анна С.	58.0000
5	8	Анатолий В.	29.0000
6	8	Людмила В.	29.0000
7	9	Галина Ч.	75.5000
8	11	АЛЕКСАНДР Э.	50.9000
9	12	Светлана М.	60.0000
10	14	Татьяна Н.	37.7000
11	15	Мария М.	51.0000
12	16	Карен П.	60.0000
13	17	Наталья З.	75.7000
14	18	Людмила Б.	37.7000
15	21	Светлана П.	75.7000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	23	Людмила К.	25.5000
17	24	Мария Ч.	60.1000
18	25	Валерий К.	75.6000
19	26	МЕДЕЯ К.	37.8000
20	27	Татьяна К.	51.0000
21	27	Дмитрий К.	51.0000
22	28	Александр С.	59.9000
23	29	Елена Б.	75.6000
24	30	Елена Б.	37.6000
25	31	Нина Ч.	51.0000
26	33	НАТАЛИЯ Ш.	75.6000
27	34	Сергей А.	38.0000
28	36	Елена П.	59.8000
29	37	Екатерина Р.	75.8000
30	40	Елена Г.	60.2000
31	41	Игорь М.	75.6000
32	42	Елена А.	37.9000
33	43	Александр Ч.	51.2000
34	44	Игорь С.	59.9000
35	45	Татьяна З.	75.5000
36	47	Елизавета Д.	51.2000
37	48	Мися К.	60.0000
38	50	Юлия К.	37.9000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	51	Вера Б.	51.2000
40	52	Рубен Г.	60.1000
41	53	Иван Н.	75.8000
42	54	Светлана П.	37.9000
43	56	Евгений П.	60.3000
44	58	Елизавета К.	37.9000
45	58	Михаил К.	37.9000
46	59	Екатерина Ж.	25.6000
47	59	Ольга Ж.	25.6000
48	60	Вячеслав Д.	60.0000
49	60	Анна М.	30.0500
50	64	Екатерина Х.	30.0500
51	64	Руслан Х.	30.0500
52	65	Светлана П.	75.7000
53	67	Александр Л.	51.2000
54	68	ЮЛИЯ К.	59.8000
55	70	Екатерина П.	36.5000
56	71	Матвей К.	8.0444
57	71	Федор К.	7.9640
58	71	Ирина К.	24.1334
59	71	Софья К.	8.0444
60	71	Николай К.	7.9640
61	72	Юлия Н.	47.6000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	73	Руслан Г.	37.8000
63	74	Ренат А.	73.9000
64	75	Ульяна Ч.	36.6000
65	76	Екатерина М.	18.0500
66	76	Николай М.	18.0500
67	77	Татьяна Б.	37.6000
68	78	Елена Т.	74.2000
69	80	Олег А.	72.3000
70	82	Светлана И.	74.0000
71	85	Евгения М.	37.8000
72	86	Елена П.	74.1000
73	87	Любовь З.	36.6000
74	88	Роман С.	18.0750
75	89	Варсеник К.	18.8500
76	89	Геннадий К.	18.8500
77	90	Кирилл Л.	73.8000
78	91	Алла М.	27.3750
79	91	Зарема С.	9.1250
80	92	Владимир Н.	72.1000
81	93	Екатерина К.	37.8000
82	94	Владимир Х.	74.0000
83	96	Виктория С.	12.2400
84	96	Нина Т.	24.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	97	Андрей П.	9.4000
86	98	Людмила Ш.	74.1000
87	100	Сергей С.	48.0667
88	100	Елена Л.	24.0333
89	101	Галина Т.	37.9000
90	102	Елена М.	73.8000
91	103	Наталья В.	36.6000
92	104	Валерий С.	72.4000
93	105	Людмила Ш.	37.8000
94	106	Александр К.	74.0000
95	107	Наталья А.	36.7000
96	108	Валентина Б.	72.2000
97	109	Анатолий И.	37.9000
98	110	Екатерина Ш.	18.5000
99	110	Сергей Ш.	55.5000
100	111	Алексей Б.	36.4000
101	113	Ирина Н.	38.0000
102	114	Екатерина К.	36.9000
103	114	Анжелика С.	36.9000
104	115	АННА Е.	36.6000
105	116	Оксана Е.	73.7000
106	117	Вера К.	37.9000
107	118	Татьяна Щ.	36.8500

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
108	118	Владимир Щ.	36.8500
109	119	ЕВГЕНИЯ Ч.	36.5000
110	120	Елена С.	72.0000
111	121	Марина К.	37.9000
112	122	Ольга С.	18.4750
113	122	Галина Р.	36.9500
114	123	Всеволод П.	36.7000
115	124	Людмила С.	72.0000
116	125	Дмитрий М.	38.1000
117	126	Александр Т.	73.9000
118	128	Елена М.	72.2000
119	130	Наталья Ч.	73.8000
120	131	Ольга Л.	36.6000
121	132	сергей с.	72.1000
122	133	Наталия М.	38.0000
123	134	Любовь К.	73.8000
124	136	Андрей Б.	72.0000
125	137	Лариса Г.	37.7000
126	138	Маргарита А.	29.0500
127	138	Наталия А.	29.0500
128	139	Ольга А.	73.6000
129	141	Дмитрий Д.	50.9000
130	142	МИХАИЛ Т.	58.1000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
131	145	Василий З.	51.1000
132	147	Дмитрий С.	75.5000
133	148	Надежда С.	37.8000
134	149	Татьяна Т.	51.0000
135	150	Иван Ч.	30.0500
136	151	Сергей К.	37.8000
137	151	Елена С.	37.8000
138	152	Ольга К.	37.6000
139	153	Людмила Ш.	51.0000
140	154	Татьяна Р.	30.1000
141	154	Ирина Г.	30.1000
142	155	Надежда К.	75.6000
143	157	Александра М.	51.1000
144	158	Оксана Р.	60.1000
145	159	Андрей М.	75.5000
146	161	Наталья Ш.	51.2000
147	164	Даниил И.	37.6000
148	165	Татьяна У.	51.1000
149	167	Антон В.	75.6000
150	168	ИВАН Д.	38.0000
151	170	Татьяна Г.	60.1000
152	171	Ирина Р.	15.1400
153	171	Виктор К.	15.1400

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
154	171	Татьяна К.	15.1400
155	171	Екатерина Р.	15.1400
156	171	Александр Р.	15.1400
157	174	Анастасия Н.	60.1000
158	175	Валентина Ж.	75.5000
159	178	Лариса М.	60.3000
160	179	Александр Д.	75.7000
161	180	Владимир Л.	37.9000
162	182	Татьяна М.	60.0000
163	183	Клара С.	75.4000
164	187	Тофик И.	75.6000
165	188	Галина М.	37.9000
166	189	Григорий С.	51.2000
167	190	Александр К.	30.0500
168	190	Александра Н.	30.0500
169	193	Таисия К.	51.5000
170	194	Татьяна П.	59.9000
171	195	Елена Н.	75.5000
172	198	Владимир Р.	60.1000
173	199	Елена Е.	37.9500
174	201	Людмила М.	51.3000
175	202	Сергей С.	60.3000
176	I	Лилия А.	26.3000