

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Москва, ул Перовская, д. 22 к2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 27.05.2025 г. по 27.06.2025 г.

Москва

11.07.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: г Москва, ул Перовская, д. 22 к2.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 27.06.2025 г. 10 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Москва, ул Перовская, д. 22 к2.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.06.2025 г. 10 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Москва, ул Перовская, д. 22 к2.

Дата составления протокола: 11.07.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Шиянов Сергей Александрович собственник помещения кв. 110 (право собственности зарегистрировано: № 77-77/003-77/003/225/2016-2285/3 от 02.11.2016 г.)

Председатель Общего собрания: Шиянов Сергей Александрович.

Секретарь Общего собрания: Макарова Светлана Сергеевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

Место проведения Общего собрания: г Москва, ул. Перовская, д. 22 к2.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11303.5 кв.м.;

общее количество голосов: 11303.5 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 6476,91,30;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 57,35;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 14;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрать:

- Председателем общего собрания собственников Шиянова С.А.
- Секретарем общего собрания собственников Макарова Светлана Сергеевна.

Вопрос №2. Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 2 в форме заочного голосования следующие системы:

- Автоматизированная информационная система "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)..

Вопрос №3. Определить в качестве лиц (администраторов общего собрания собственников помещений) уполномоченных на использование:

- Автоматизированной информационной системы "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

- ТСЖ "Перовская 22 корпус 2" (ИНН 7720267106, ОГРН 1027720002551), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. , и
- Шиянова Сергея Александровича (номер государственной регистрации права №77-77/003-77/003/225/2016-2285/3 от 02.11.2016 г.)..

Вопрос №4. Утвердить порядок приема сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 22 согласно Приложению №1.

Вопрос №5. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, ГИС ЖКХ.

Вопрос №6. Определить, что протокол и решения собственников заполняются в трех идентичных экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра:

- экземпляр №1 и все приложения к нему направляются в орган Государственного жилищного надзора, и
- место хранения экземпляра №2 и копий материалов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 2, помещение Правления.
- экземпляр №3 направляются в Департамент информационных технологий г. Москвы, ГКУ "Новые технологии управления", АО "Оператор информационной системы"..

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрать:

- Председателем общего собрания собственников Шиянова С.А.
- Секретарем общего собрания собственников Макарова Светлана Сергеевна .

СЛУШАЛИ: .



ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Шиянова С.А., секретарем общего собрания собственников Макарову С. С..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать:

- Председателем общего собрания собственников Шиянова С.А.
- Секретарем общего собрания собственников Макарова Светлана Сергеевна .

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6476,91	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 2 в форме заочного голосования следующие системы:

- Автоматизированная информационная система "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)..

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 2 в форме заочного голосования следующие системы:

- Автоматизированная информационная система "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Использовать при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 2 в форме заочного голосования следующие системы:

- Автоматизированная информационная система "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6403.43	99.38	37.6	0.62	0	0.0	0	0.0

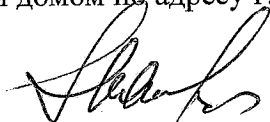
Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Определить в качестве лиц (администраторов общего собрания собственников помещений) уполномоченных на использование:

- Автоматизированной информационной системы "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:
- ТСЖ "Перовская 22 корпус 2" (ИНН 7720267106, ОГРН 1027720002551), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. , и



- Шиянова Сергея Александровича (номер государственной регистрации права №77-77/003-77/003/225/2016-2285/3 от 02.11.2016 г.)..

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определены в качестве лиц (администраторов общего собрания собственников помещений) уполномоченных на использование:

- Автоматизированной информационной системы "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

- ТСЖ "Перовская 22 корпус 2" (ИНН 7720267106, ОГРН 1027720002551), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. , и
- Шиянова Сергея Александровича (номер государственной регистрации права №77-77/003-77/003/225/2016-2285/3 от 02.11.2016 г.)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве лиц (администраторов общего собрания собственников помещений) уполномоченных на использование:

- Автоматизированной информационной системы "Электронный дом", региональной информационной системы, действующей на территории субъекта РФ г. Москве, и
- Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

при проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

- ТСЖ "Перовская 22 корпус 2" (ИНН 7720267106, ОГРН 1027720002551), осуществляющее управление многоквартирным домом по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. , и
- Шиянова Сергея Александровича (номер государственной регистрации права №77-77/003-77/003/225/2016-2285/3 от 02.11.2016 г.)..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6403.43	99.38	37.6	0.62	0	0.0	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить порядок приема сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 22 согласно Приложению №1..

СЛУШАЛИ: .

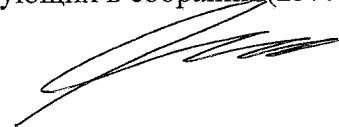
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвержден порядок приема сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 22 согласно Приложению №1..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок приема сообщений о проведении общего собрания собственников помещений, решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп. 22 согласно Приложению №1..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6403.43	99.38	0	0.0	37.6	0.62	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято



Вопрос №5. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определено, что сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде, ГИС ЖКХ..

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6365.00	98.74	0	0.0	75.8	1.26	0	0.0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определить, что протокол и решения собственников заполняются в трех идентичных экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра:

- экземпляр №1 и все приложения к нему направляются в орган Государственного жилищного надзора, и
- место хранения экземпляра №2 и копий материалов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп 2, помещение Правления.
- экземпляр №3 направляются в Департамент информационных технологий г. Москвы, ГКУ "Новые технологии управления", АО "Оператор информационной системы"..

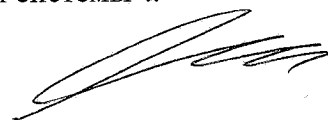
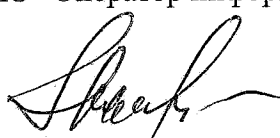
СЛУШАЛИ: .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определено, что протокол и решения собственников заполняются в трех идентичных экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра:

- экземпляр №1 и все приложения к нему направляются в орган Государственного жилищного надзора, и
- место хранения экземпляра №2 и копий материалов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп 2, помещение Правления.
- экземпляр №3 направляются в Департамент информационных технологий г. Москвы, ГКУ "Новые технологии управления", АО "Оператор информационной системы"..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что протокол и решения собственников заполняются в трех идентичных экземплярах, каждому из которых присваивается номер экземпляра:

- экземпляр №1 и все приложения к нему направляются в орган Государственного жилищного надзора, и
- место хранения экземпляра №2 и копий материалов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корп 2, помещение Правления.
- экземпляр №3 направляются в Департамент информационных технологий г. Москвы, ГКУ "Новые технологии управления", АО "Оператор информационной системы"..



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
6351,89.	98,52	0	0,0	88,9	1,48	0	0,0

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: __1__ л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: __7__ л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: __нет__ л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: __1__ л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: __нет__ л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: __1__ л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего
собрания:


(подпись)

Шиянов Сергей Александрович

(Ф. И. О.)

11.07.2025 г.

(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Макарова Светлана Сергеевна

(Ф. И. О.)

11.07.2025 г.

(дата)