

ПЛАН

**работ по содержанию общего имущества, текущему и выборочному капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 на 2025 год**

№	Содержание работ	Дата	Отм. о вып.
I. Работы по управлению МКД			
1.	Проведение отчетного собрания членов ТСЖ	март-апрель	
2.	Проведение собрания собственников помещений в МКД по переходу на прямые договоры с РСО, установке шлагбаума..	Март=сентябрь	
2.	Работы по заполнению сайтов по раскрытию информации: <ul style="list-style-type: none"> • Дома Москва; • ГИС ЖКХ. • ТСЖ Перовская 22 корпус 2 	По мере поступления информации	
3.	Заполнение стендов по раскрытию информации	По мере пост.	
II. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей	ежедневно	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю	
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
6	Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	май, октябрь	
7	Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов	май, октябрь	
8	Обметание пыли с потолков	май, октябрь	
9	Мытье окон, подоконников, оконных решеток	май, октябрь	
10	Влажная протирка чердачных лестниц	апрель	
11	Влажная протирка отопительных приборов	май	
12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	август	
13	Влажная протирка почтовых ящиков	август	
14	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	апрель октябрь	
15	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно	
16	Уборка мусора из мусороприемных камер	ежедневно	
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб колен и воронок	май, октябрь	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления.	май	
3	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	май	
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	июнь	
4	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	июнь	
5	Консервация поливочных систем	сентябрь	
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозапорных кранов, колонок, укрепление входных дверей	июль	
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях	май	
8	Очистка, покраска расширительного бака (РБ), проверка линий связи РК – ЦТП.	июнь	

9	Проверка узла учета тепловой энергии	июнь	
10	Замена 12-х запорных кранов на системе ГВС на тех. этаже	май-июнь	
11	Замена 4 задвижек на системе пожарного водопровода.		
12	Замена 2-х задвижек системы ГВС в тех. подвале.		
IV. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
1	Прочистка канализационного лежачка	август	
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	август	
3	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	февраль, май, август, ноябрь	
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с помощью измерительной автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (ИАСКУЭ)	1 раз в месяц	
6	Регулировка и наладка системы отопления	сентябрь	
7	Проверка приборов давления системы отопления, ГВС и ХВС	июль	
8	Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	февраль	
9	Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	ежемесячно	
10	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	
11	Обслуживание ультразвуковой системы отпугивания грызунов	ежемесячно	
12	Планово-предупредительный ремонт мягкой кровли, ремонт участков покрытий парапета, лестниц, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости мест крепления, прочистка приемных воронок водостоков, ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям	май	
16	Проверка системы пожарного водопровода.	апрель-июнь	
17	Покраска входных дверей, дверей мусорокамер, решеток в мусорокамеры.	май	
18	Выборочный ремонт подъездов (стен после дефектовки).	июль- октябрь	
19	Замена, восстановление теплоизоляции на трубопроводах системы ГВС, ХВС в сантехнических шкафах квартир МКД	январь-декабрь	
20	Замена теплоизоляции на трубопроводах системы ГВС, ХВС, ЦО в подвале и на техническом этаже.	январь-декабрь	
21	Планово-предупредительный ремонт отмостки	май-июнь	
22	Мытье и покраска цоколя	май-июнь	
23	Покраска мусорных баков, находящихся в собственности ТСЖ.	май-июнь	
24	Прочистка системы ливневой канализации	март	
25	Проверка состояния инженерных сетей (ЦО, ГВС, ХВС) находящихся в квартирах.	январь-декабрь	
26	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС в квартирах	май-июнь	
V. Проведение выборочного капитального ремонта			
1	Не планируется	-	

**Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»
Шиянов С.А.**

