

**ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПЛАНа
работ по содержанию общего имущества, текущему и выборочному капитальному
ремонту в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 за 2022 год**

№	Содержание работ	Дата	Отм. о вып.
I. Работы по управлению МКД			
1.	Проведение отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ	март-апрель	вып.
2.	Проведение собрания собственников помещений в МКД по проведению капитального ремонта – подъезды	январь-февраль	вып.
2.	Работы по заполнению сайтов по раскрытию информации: <ul style="list-style-type: none"> • Дома Москва; • ГИС ЖКХ. • ТСЖ Перовская 22 корпус 2 	По мере поступления информации	вып.
3.	Заполнение стендов по раскрытию информации	По мере пост.	вып.
II. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей	ежедневно	вып.
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю	вып.
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	вып.
4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	вып.
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	вып.
6	Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	май, октябрь	вып.
7	Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов	май, октябрь	вып.
8	Обметание пыли с потолков	май, октябрь	вып.
9	Мытье окон, подоконников, оконных решеток	май, октябрь	вып.
10	Влажная протирка чердачных лестниц	апрель	вып.
11	Влажная протирка отопительных приборов	май	вып.
12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	август	вып.
13	Влажная протирка почтовых ящиков	август	вып.
14	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	апрель октябрь	вып.
15	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно	вып.
16	Уборка мусора из мусороприемных камер	ежедневно	вып.
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб колен и воронок	май, октябрь	вып.
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления.	май	вып.
3	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления	май	вып.
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	июнь	вып.
4	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	июнь	вып.
5	Консервация поливочных систем	сентябрь	
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозапорных кранов, колонок, укрепление входных дверей	июль	вып.
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях	май	вып.
8	Очистка, покраска расширительного бака (РБ), проверка линий связи РК – ЦТП.	июнь	вып.
9	Проверка узла учета тепловой энергии	июнь	вып.

10	Замена 12-х задвижек на системе ГВС на техническом этаже го отопления МКД	май-июнь	вып.
11	Замена 6 задвижек на системе пожарного водопровода.	август	вып.
12	Замена 2-х задвижек системы ГВС в тех. подвале.	август	вып.
IV. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
1	Прочистка канализационного лежачка	август	вып.
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	август	вып.
3	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	февраль, май, август, ноябрь	вып.
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с помощью измерительной автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (ИАСКУЭ)	1 раз в месяц	вып.
6	Регулировка и наладка системы отопления	сентябрь	вып.
7	Поверка приборов давления системы отопления, ГВС И ХВС	июль	вып.
8	Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	февраль	вып.
9	Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	ежемесячно	вып.
10	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	вып.
11	Обслуживание ультразвуковой системы отпугивания грызунов	ежемесячно	вып.
12	Планово-предупредительный ремонт мягкой кровли, ремонт участков покрытий парапета, лестниц, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости мест крепления, прочистка приемных воронок водостоков, ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям	май	вып.
16	Проверка системы пожарного водопровода.	апрель-июнь	вып.
17	Покраска входных дверей, дверей мусорокамер, решеток в мусорокамеры.	сентябрь-декабрь	вып.
18	Выборочный ремонт подъездов (стен после дефектовки).	июль- октябрь	вып.
19	Замена, восстановление теплоизоляции на трубопроводах системы ГВС, ХВС в сантехнических шкафах квартир МКД	январь-декабрь	вып.
20	Замена теплоизоляции на трубопроводах системы ГВС, ХВС, ЦО в подвале и на техническом этаже.	январь-декабрь	вып.
21	Планово-предупредительный ремонт отмостки	май-июнь	вып.
22	Мытье и покраска цоколя	май-июнь	вып.
23	Покраска мусорных баков, находящихся в собственности ТСЖ.	май-июнь	вып.
24	Прочистка системы ливневой канализации	март	вып.
25	Проверка состояния инженерных сетей (ЦО, ГВС, ХВС) находящихся в квартирах.	январь-декабрь	вып.
26	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС в квартирах	май-июнь	вып.
V. Проведение выборочного капитального ремонта			
1	Ремонт подъездов (замена дверей на пожарной лестнице)	май-декабрь	не вып.
2	Ремонт машинных отделений лифтов (кровля)	май-август	не вып.

Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»



Шиянов С.А.