

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2,
проведенного в заочной форме в период
с 18 мая 2026 г. по 12 июля 2026 г.

«12» июля 2026 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - Шиянов Сергей Александрович, собственник помещения в МКД, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности в многоквартирном доме по ул. Перовская, д.22, корпус 2 (далее МКД), проводится общее собрание собственников помещений посредством заочного голосования (опросным путем).

Сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений производился в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д.22, корпус 2, 2-й подъезд.

Дата начала общего собрания 18.05.2026 г. 10:00, дата окончания 22.04.2022 г. 22:00.

В многоквартирном доме по адресу ул. Перовская, д.22, корпус 2 - 202 квартиры 1 нежилое помещение, 251 собственника, владеющих 11389,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 175 собственника из 150 квартир, владеющих 8358,44 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,38 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД собственника помещения в МКД председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянова Сергея Александровича	За	Против	Воздерж.
	72,69% (8286,34 кв.м.)	0,0% (0,00 кв.м.)	0,63% (71,10 кв.м.)

Решение по первому вопросу принято. Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избран собственник помещения в МКД, председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянов Сергей Александрович.

Вопрос 2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

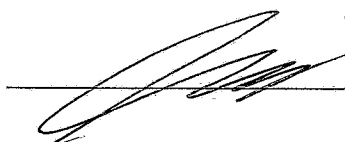
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД Макарову Светлану Сергеевну.	За	Против	Воздерж.
	71,36% (8127,87 кв.м.)	0,0% (0,00 кв.м.)	2,02% (230,57 кв.м.)

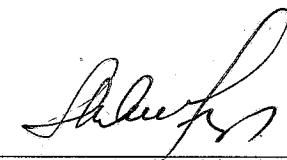
Решение по второму вопросу принято. Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрана Макарова Светлана Сергеевна.

Вопрос 3. Утверждение работ по капитальному ремонту - замена мусоропровода.

Утвердить работы по капитальному ремонту - замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме	За	Против	Воздерж.
	72,74% (8284,54 кв.м.)	0,64% (73,90 кв.м.)	0,0% (0,00 кв.м.)

Решение по третьему вопросу принято. Утверждены работы по капитальному ремонту - замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме.

 Шиянов С.А.

 Макарова С.С.

Вопрос 4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта -. замена мусоропровода.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта -. замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме – 10 июля 2026 – 31 января 2027 г.	За	Против	Воздерж.
	73,38% (8284,54 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

Решение по четвертому вопросу принято. Утверждены сроки проведения капитального ремонта -. замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме – 10 июля 2026 – 31 января 2027 г.

Вопрос 5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту - замене мусоропровода.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей 00 копеек	За	Против	Воздерж.
	71,43% (8135,84 кв.м.)	0.44% (31,10 кв.м.)	1.51% (171,50 кв.м.)

Решение по пятому вопросу принято. Утверждена предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту - замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (трех миллионов) рублей 00 копеек

Вопрос 6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта — замена мусоропровода.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта — Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	За	Против	Воздерж.
	72,73% (8282,54 кв.м.)	0.65% (73,90 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

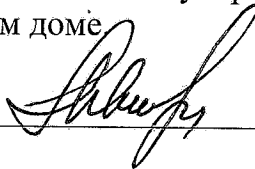
Решение по шестому вопросу принято. Утвержден источник финансирования капитального ремонта — Замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме **специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».**

Вопрос 7. Утверждение, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме

Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме	За	Против	Воздерж.
	72,10% (8212,44 кв.м.)	0.65% (73,90 кв.м.)	0.63% (72,10 кв.м.)

Решение по седьмому вопросу принято. Утвержден председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме

 Шиянов С.А.

 Макарова С.С.

Вопрос 8. Утверждение уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по замене мусоропровода.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме	За	Против	Воздерж.
	73,38% (8358,44 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

Решение по восьмому вопросу принято. Утвержден председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме

Вопрос 9. Утверждение возложения проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по замене мусоропровода на подрядчика

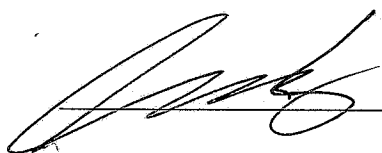
Утвердить решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в МКД на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов.	За	Против	Воздерж.
	73,38% (8358,44 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

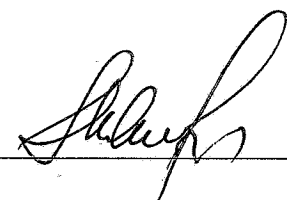
Решение по девятому вопросу принято. Утверждено решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта по замене мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в МКД на подрядчика на основании договора подряда по замене мусоропроводов.

Вопрос 10. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт подъездов

Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	За	Против	Воздерж.
	72,10% (8212,44 кв.м.)	0.63% (72,10 кв.м.)	0.65% (73,90 кв.м.)

Решение по десятому вопросу принято. Утвердить работы по капитальному ремонту – ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 Шиянов С.А.

 Макарова С.С.

Вопрос 11. Утвердить сроки проведения капитального ремонта - ремонт подъездов.

Утвердить сроки проведения капитального ремонта - ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. – 20 июля 2026 – 31 декабря 2027 г	За	Против	Воздерж.
	72,10% (8212,44 кв.м.)	1.28% (146,00 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

Решение по одиннадцатому вопросу принято. Утверждены сроки проведения капитального ремонта - ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. – 20 июля 2026 – 31 декабря 2027 г

Вопрос 12. Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - ремонт подъездов.

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту - ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек	За	Против	Воздерж.
	72,30% (8235,24 кв.м.)	1.08% (236,20 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

Решение по двенадцатому вопросу принято. Утверждена предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек

Вопрос 13. Утверждение источника финансирования капитального ремонта - ремонт подъездов.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта - ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	За	Против	Воздерж.
	72,75% (8286,34 кв.м.)	0.63% (72,10 кв.м.)	0.0% (0,00 кв.м.)

Решение по тринадцатому вопросу принято. Утвержден источник финансирования капитального ремонта - Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

Шиянов С.А.

Макарова С.С.

Вопрос 14. Утверждение уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по ремонту подъездов.

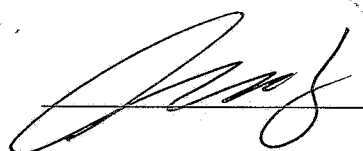
Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	За	Против	Воздерж.
	72,12% (8214,24 кв.м.)	0.00% (0,00 кв.м.)	1.26% (144,20 кв.м.)

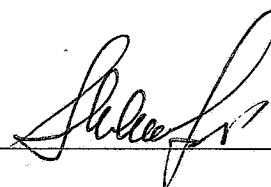
Решение по четырнадцатому вопросу принято. Утвержден председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор строительного подряда по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос 15. Утвердить, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по ремонту подъездов.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	За	Против	Воздерж.
	72,12% (8214,24 кв.м.)	0.00% (0,00 кв.м.)	1.26% (144,20 кв.м.)

Решение по пятнадцатому вопросу принято. Утвержден председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

 Шиянов С.А.

 Макарова С.С.

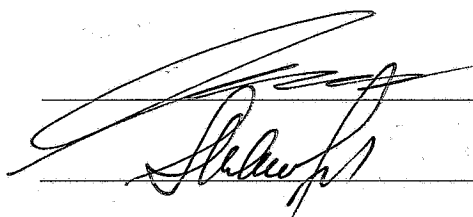
Вопрос 16. Утвердить о проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в МКД по ремонту подъездов.

Утвердить решение о возложении проведении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта в МКД по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на подрядчика на основании договора подряда по ремонту подъездов	За	Против	Воздерж.
	73,38% (8214,24 кв.м.)	0.00% (0,00 кв.м.)	1.26% (144,20 кв.м.)

Решение по шестнадцатому вопросу принято. Утвердить решение о возложении **проведении строительного контроля** в процессе проведения капитального ремонта в МКД по ремонту подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме **на подрядчика** на основании договора подряда по замене мусоропроводов.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Шиянов С.А.

Макарова С.С.



Шиянов С.А.



Макарова С.С.