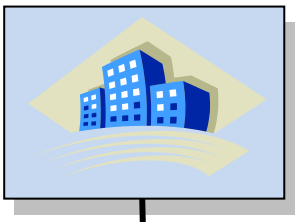
# Схема управления МКД

## *ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»*



**ТСЖ**

### Договора с поставщиками коммунальных услуг

- Тепловая энергия, ГВС – ***ПАО «МОЭК»***
- Электроснабжение мест общего пользования *(освещение, э/оборудование лифтов)* – ***ПАО «Мосэнергосбыт»***
- ХВС, водоотведение – ***ПАО «Мосводоканал»***

### Договора с подрядчиками

- Техническое обслуживание лифтов – ***ПАО «Мослифт»***
- Договор на ТО и ТР системы дымоудаления и противопожарной автоматики – **ООО "ЖИВЕМ С КОМФОРТОМ".**
- Диспетчерское и аварийное обслуживание **ИП Павлов П.В.**
- Телефон МГТС
- Домофон
- Кабельное телевидение
- Банковское обслуживание **СБЕР**
- Программное обеспечение

### Работы, выполняемые самостоятельно сотрудниками ТСЖ

- Обслуживание инженерных сетей МКД
- Подготовка к сезонной эксплуатации
- Расчетно-кассовое обслуживание
- Уборка мест общего пользования

### Получение субсидий

- Возмещение доходов льгот – Городской центр жилищных субсидий.

### Одноразовые работы подрядчиков в МКД

- Поверка КИП;
- Работы в объеме текущего и капитального ремонта (промышленные альпинисты, ремонт кровли и инженерных сетей МКД).
- Текущий ремонт ОИ МКД