

## Уважаемые жители!

**Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома Перовская 22 корпус 2 15 января 2015 г. не состоялось из-за отсутствия кворума, что в принципе ожидалось. Но были обсуждены все вопросы по повестке дня.**

По собранию по капитальному ремонту мы ограничены московским законодательством, поэтому и такая спешка. И мы идем по графику. Краткий протокол собрания.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.  
*Председатель собрания – председатель ТСЖ, в счетную комиссию включить по 1 жителю от подъезда, т.е. 3 человека.*
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.  
*Специальный счет ТСЖ. С этим согласились все присутствующие.*
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.  
*Минимальный тариф, утвержденный правительством Москвы и ни копейки больше.*
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.  
*Перечень из постановления правительства Москвы, применительно к нашему дому.*
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.  
*Согласно графика. Будет предоставлен.*
6. Утверждение владельца специального счета.  
*ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».*
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.  
*Все присутствующие за ОАО «Сбербанк». Основания:*
  - *При оплате квартплаты в Сбербанке (в офисах, терминалах, в Интернете) и одновременно оплачивать капремонт по отдельной квитанции «капремонт», а не идти в другой банк.*
  - *Исключается оплата двойной комиссии: ОАО «Сбербанку» и комиссии другому банку.*
  - *Надежность ОАО «Сбербанк», даже при менее привлекательной % ставке. Если рухнет «Сбербанк», рухнет страна, но это трудно представить даже в кошмарном сне.*
  - *При открытии спецсчета ежемесячно на стендах и в интернете публиковать копии выписок из банка по текущему состоянию счета.*
8. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Утверждение годового отчета деятельности правления ТСЖ.  
*Предоставлен, но не в полном объеме, так как отсутствуют акты выполненных работ за декабрь 2014 г. по независящим от ТСЖ причинам. В полном объеме будет предоставлен до 22 января 2015 г.*
10. Утверждение годового отчета деятельности ревизионной комиссии ТСЖ.  
*Не предоставлен, так как отсутствуют акты выполненных работ за декабрь 2014 г. по независящим от ТСЖ причинам. Будет предоставлен до 22 января 2015 г.*
11. Утверждение сметы (ставки) расходов ТСЖ на 2015 г.  
*По ставкам, утвержденным правительства Москвы на 2015 г, но их пока еще нет.*
12. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год  
*Текущие работы. Из дополнительного: постепенно заменять светильники на светодиодные, в первую очередь в приквартирных холлах, где есть металлические двери. Это позволит при 100% замене экономить до 10000 руб/мес. Но светильники, которые включаются на движение не устанавливать. В темное время места общего пользования должны быть постоянно освещены.*
13. Утверждение предоставления в пользование части общего имущества (приквартирного холла между входными дверьми кв. 147 и № 148 общей площадью два кв.м.) на основании ст. 137 п.2. 1). Жилищного кодекса РФ собственнику объединенной квартиры № 147-148.с включением данной площади в оплачиваемую площадь данной квартиры.  
*Изначально 2012 квартира 147 и 148 единое целое, один собственник. Выполнена одна дверь на 3-х и 1 комнатные квартиры. Нарушений жилищинспекция не выявила. Для составления нового плана БТИ на объединенную квартир необходимо решение собственников. Соседи по площадке претензий не имеют. Дополнительная площадь будет включена в оплачиваемую площадь квартиры.*
14. Утверждение разрешения передать в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение кв. 136, расположенного в 3-м подъезде на первом этаже, переводимого в установленном порядке в нежилое помещение.  
*Житель нашего дома, проживающего с момента постройки с 2002 в 1-м подъезде, Ксенидис Валерий Акакиевич (+7 926 209-09-67) приобрел квартиру № 136 в 3-м подъезде на первом этаже для обустройства стоматологического кабинета. Ксенидис В.А. является главным врачом стоматологической клиники и планирует заниматься частной практикой рядом с домом.*
15. Утвердить перечень общего имущества МКД  
*Будет предоставлен. Чисто формальная процедура. Но в бедующем перечень может пригодиться.*