

Уважаемые жители!

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома Перовская 22 корпус 2 15 января 2015 г. не состоялось из-за отсутствия кворума, что в принципе ожидалось. Но были обсуждены все вопросы по повестке дня.

По собранию по капитальному ремонту мы ограничены московским законодательством, поэтому и такая спешка. И мы идем по графику. Краткий протокол собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.
Председатель собрания – председатель ТСЖ, в счетную комиссию включить по 1 жителю от подъезда, т.е. 3 человека.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Специальный счет ТСЖ. С этим согласились все присутствующие.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
Минимальный тариф, утвержденный правительством Москвы и ни копейки больше.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
Перечень из постановления правительства Москвы, применительно к нашему дому.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
Согласно графика. Будет предоставлен.
6. Утверждение владельца специального счета.
ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
Все присутствующие за ОАО «Сбербанк». Основания:
 - *При оплате квартплаты в Сбербанке (в офисах, терминалах, в Интернете) и одновременно оплачивать капремонт по отдельной квитанции «капремонт», а не идти в другой банк.*
 - *Исключается оплата двойной комиссии: ОАО «Сбербанку» и комиссии другому банку.*
 - *Надежность ОАО «Сбербанк», даже при менее привлекательной % ставке. Если рухнет «Сбербанк», рухнет страна, но это трудно представить даже в кошмарном сне.*
 - *При открытии спецсчета ежемесячно на стендах и в интернете публиковать копии выписок из банка по текущему состоянию счета.*
8. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

9. Утверждение годового отчета деятельности правления ТСЖ.
Предоставлен, но не в полном объеме, так как отсутствуют акты выполненных работ за декабрь 2014 г. по независящим от ТСЖ причинам. В полном объеме будет предоставлен до 22 января 2015 г.
10. Утверждение годового отчета деятельности ревизионной комиссии ТСЖ.
Не предоставлен, так как отсутствуют акты выполненных работ за декабрь 2014 г. по независящим от ТСЖ причинам. Будет предоставлен до 22 января 2015 г.
11. Утверждение сметы (ставки) расходов ТСЖ на 2015 г.
По ставкам, утвержденным правительства Москвы на 2015 г, но их пока еще нет.
12. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год
Текущие работы. Из дополнительного: постепенно заменять светильники на светодиодные, в первую очередь в приквартирных холлах, где есть металлические двери. Это позволит при 100% замене экономить до 10000 руб/мес. Но светильники, которые включаются на движение не устанавливать. В темное время места общего пользования должны быть постоянно освещены.
13. Утверждение предоставления в пользование части общего имущества (приквартирного холла между входными дверьми кв. 147 и № 148 общей площадью два кв.м.) на основании ст. 137 п.2. 1). Жилищного кодекса РФ собственнику объединенной квартиры № 147-148.с включением данной площади в оплачиваемую площадь данной квартиры.
Изначально 2012 квартира 147 и 148 единое целое, один собственник. Выполнена одна дверь на 3-х и 1 комнатные квартиры. Нарушений жилищинспекция не выявила. Для составления нового плана БТИ на объединенную квартир необходимо решение собственников. Соседи по площадке претензий не имеют. Дополнительная площадь будет включена в оплачиваемую площадь квартиры.
14. Утверждение разрешения передать в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение кв. 136, расположенного в 3-м подъезде на первом этаже, переводимого в установленном порядке в нежилое помещение.
Житель нашего дома, проживающего с момента постройки с 2002 в 1-м подъезде, Ксенидис Валерий Акакиевич (+7 926 209-09-67) приобрел квартиру № 136 в 3-м подъезде на первом этаже для обустройства стоматологического кабинета. Ксенидис В.А. является главным врачом стоматологической клиники и планирует заниматься частной практикой рядом с домом.
15. Утвердить перечень общего имущества МКД
Будет предоставлен. Чисто формальная процедура. Но в бедующем перечень может пригодиться.