

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 (далее – МКД),

24.11.2021г.

Место проведения: город Москва,

Дата проведения собрания: заочная часть собрания состоялась в период с 01.11.2021 11:00 по 20.11.2021 20:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 20.11.2021 20:00.

Дата и место подсчета голосов 21.11.2021г. – 24.11.2021, город Москва, МКД, помещение правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2, в форме заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – собственника помещения в МКД, председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» - Шиянова Сергея Александровича, доля в праве в помещении 55%, в МКД – 0,49%.

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2, собственники помещений владеют 11303,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **156 человек** владеющие **6744,48 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,67 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156*
- 3) *Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД.*
- 4) *Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений в МКД.*

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать следующих лиц: председателем собрания – Шиянова Сергея Александровича, секретарем собрания Макарову Светлану Сергеевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания. общего собрания.

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	59,67	0.0	0.00
2	Секретарь собрания Климанова Татьяна Александровна	58,66	0.34	0,67

Решение по первому вопросу принято. Председателем собрания избран Шиянов С.А., секретарем собрания избрана Макарова С. С.

2. По второму вопросу: О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156

Заключить прямые договора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156	За	Против	Воздерж.
	53,89	3,05	2,73

Решение по второму вопросу принято. Заключить прямые договора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156

3) По третьему вопросу: об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД – размещение на досках объявлений в холлах первого этажа в 1-м, 2-м и 3-м подъездах МКД доступном для всех собственников помещений в МКД.

Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД – размещение на досках объявлений в холлах первого этажа в 1-м, 2-м и 3-м подъездах МКД доступном для всех собственников помещений в МКД.	За	Против	Воздерж.
	58,76	0,64	0,27

Решение по третьему вопросу принято. Определен способ доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД – размещение на досках объявлений в холлах первого этажа в 1-м, 2-м и 3-м подъездах МКД доступном для всех собственников помещений в МКД

3) По четвертому вопросу: об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общих собраний собственников помещений в МКД хранить в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

Материалы общих собраний собственников помещений в МКД хранить в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	За	Против	Воздерж.
	59,67	0,00	0,00

Решение по четвертому вопросу принято. Материалы общих собраний собственников помещений в МКД хранить в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

Протокол изготовлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (Шиянов С.А.) 24.11.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (Макарова С.С.) 24.11.2021г.
расшифровка подписи (дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)