

**Протокол № 1**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 (далее – МКД),**

24.11.2021г.

**Место проведения:** город Москва,

**Дата проведения собрания:** заочная часть собрания состоялась в период с 01.11.2021 11:00 по 20.11.2021 20:00.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений** 20.11.2021 20:00.

**Дата и место подсчета голосов** 21.11.2021г. – 24.11.2021, город Москва, МКД, помещение правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

**Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2, в форме заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе** – собственника помещения в МКД, председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» - Шиянова Сергея Александровича, доля в праве в помещении 55%, в МКД – 0,49%.

**Приглашенные лица** – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2, собственники помещений владеют 11303,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу город Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве **156 человек** владеющие **6744,48 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,67 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) *Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*
- 2) *О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156*
- 3) *Об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД.*
- 4) *Об определении места хранения материалов общих собраний собственников помещений в МКД.*

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать следующих лиц: председателем собрания – Шиянова Сергея Александровича, секретарем собрания Макарову Светлану Сергеевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	<b>59,67</b>	<b>0.0</b>	<b>0.00</b>
2	Секретарь собрания Климанова Татьяна Александровна	<b>58,66</b>	<b>0.34</b>	<b>0,67</b>

**Решение по первому вопросу принято.** Председателем собрания избран Шиянов С.А., секретарем собрания избрана Макарова С. С.

**2. По второму вопросу: О заключении прямых договоров собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156**

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156

Заклучить прямые договора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156	За	Против	Воздерж.
	<b>53,89</b>	<b>3,05</b>	<b>2,73</b>

**Решение по второму вопросу принято.** Заключить прямые договора собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами г. Москвы ГУП «Экотехпром» на основании ст. 157.2 п. 1 Жилищного кодекса РФ, ст. 8.1 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 г. № 1156

**3) По третьему вопросу: об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих собраниях собственников помещений в МКД.**

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД – размещение на досках объявлений в холлах первого этажа в 1-м, 2-м и 3-м подъездах МКД доступном для всех собственников помещений в МКД.

Определить способ доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД – размещение на досках объявлений в холлах первого этажа в 1-м, 2-м и 3-м подъездах МКД доступном для всех собственников помещений в МКД.	За	Против	Воздерж.
	<b>58,76</b>	<b>0,64</b>	<b>0,27</b>

**Решение по третьему вопросу принято.** Определен способ доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общих собраниях собственников помещений МКД – размещение на досках объявлений в холлах первого этажа в 1-м, 2-м и 3-м подъездах МКД доступном для всех собственников помещений в МКД

**3) По четвертому вопросу: об определении способа доведения до собственников помещений решений, принятых на общих**

ПРЕДЛОЖЕНО: Материалы общих собраний собственников помещений в МКД хранить в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

Материалы общих собраний собственников помещений в МКД хранить в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздерж.</b>
	<b>59,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Решение по четвертому вопросу принято.** Материалы общих собраний собственников помещений в МКД хранить в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

Протокол изготовлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Шиянов С.А.) 24.11.2021г.  
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (подпись) (Макарова С.С.) 24.11.2021г.  
расшифровка подписи (дата)

*Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)*