

# ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2,  
проведенного в заочной форме в период  
с 13 декабря 2019 г. по 15 февраля 2020 г.

15 февраля 2020 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания - Шиянов Сергей Александрович, собственник помещения, принадлежащего ему на праве общей долевой собственности в многоквартирном доме по ул. Перовская, д.22, корпус 2, проводится общее собрание собственников помещений посредством заочного голосования (опросным путем).

Сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений производился в помещении правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д.22, корпус 2, 2-й подъезд.

Дата начала общего собрания 13.12.2019 г., дата окончания 15.02.2020 г.

В многоквартирном доме по адресу ул. Перовская, д.22, корпус 2 - 202 квартиры 1 нежилое помещение, 263 собственника, владеющих 11277,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 180 собственника из 145 квартир, владеющих 8264,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,12 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

Порядок о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений и порядок сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме определен на собрании собственников помещений 18.04.2006 г.

## 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания.

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	72.69	0.0	0.43
2	Секретарь собрания Климанова Татьяна Александровна	68.52	0.64	3.96
3	Член счетной комиссии Макарова Светлана Сергеевна	69,52	0,64	2,96
4	Член счетной комиссии Савельева Елена Анатольевна	68,21	1,17	3,63

Решение по первому вопросу принято. Председателем собрания избран Шиянов С.А., секретарем собрания избрана Климова Т. А., членами счетной комиссии Макарову С. С., Савельева Е.А.

Шиянов С.А.

Климанова Т.А.

Макарова С.С.

Савельева Е.А.

**2. Утверждение работ по капитальному ремонту – замена 6 (шести) лифтов**

Утвердить работы по капитальному ремонту – замена 6 (шести) лифтов	За	Против	Воздерж.
	71,50	0,45	1,17

**Решение по второму вопросу принято.** Утверждены работы по капитальному ремонту – замена 6 (шести) лифтов.

**3. Утверждение сроков проведения капитального ремонт – замена 6 (шести) лифтов**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта - замена 6 (шести) лифтов – 15 февраля 2020 г – 31 декабря 2027 г.	За	Против	Воздерж.
	70,66	1,41	1,05

**Решение по третьему вопросу принято.** Утверждены сроки проведения работы по капитальному ремонту замена 6 (шести) лифтов – 15 февраля 2020 г – 31 декабря 2027 г.

**4. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту – замена 6 (шести) лифтов.**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту замене 6 (шести) лифтов в размере 22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей 00 копеек.	За	Против	Воздерж
	69,75	1,41	1,95

**Решение по четвертому вопросу принято.** Утверждена предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонт замене 6 (шести) лифтов 22 000 000 (двадцать два миллиона) рублей 00 копеек.

**5. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.**

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	За	Против	Воздерж
	72,15	0,45	0,51

**Решение по пятому вопросу принято.** Утвержден источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».

**6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	За	Против	Воздерж
	72,24	0,45	0,43

Шиянов С.А.

Климанова Т.А.

Макарова С.С.

Савельева Е.А.

**Решение по шестому вопросу принято.** Утвержден председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**7. Оборудовать систему автоматизированного сбора снятия показаний водосчетчиков**

За счет текущего ремонта, без специального сбора, оборудовать МКД системой автоматизированного снятия показания индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды (ИПУ) со 100% заменой ИПУ в жилых помещениях в период 2020-2022 годах.	За	Против	Воздерж.
	60,68	3,35	7,85

**Решение по седьмому вопросу не принято.**

**8. О включении системы автоматического сбора снятия показания водосчетчиков в состав общего имущества**

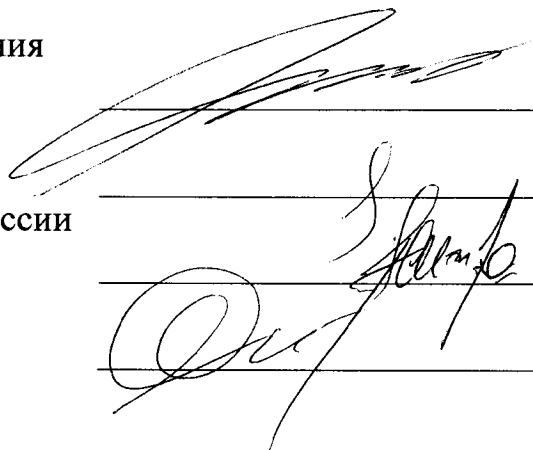
Включить систему автоматизированного снятия показаний ИПУ, включая сами ИПУ, в состав общего имущества МКД.	За	Против	Воздерж.
	61,05	3,35	8,39

**Решение по восьмому вопросу не принято.**

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии



Шиянов С.А.

Климова Т. А.

Макарова С. С.

Савельева Е. А.