

Смета планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД

на 2019 г. по ТСЖ "Перовская 22 корпус 2" района Перово

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

| | |
|---|--------------|
| Общая площадь всего по УК (кв.м) | 11363,6 |
| Общая жилая площадь без учета летних (кв.м) | 11277,2 |
| Нежилая площадь (кв.м) | 86,0 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 29,04 |

| № п/п | Наименование показателей | Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь) | Кол-во кв.м | ПНР (год) | Смета под заключенные дог-ры (год) |
|-------|---|--|-------------|-------------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов | | | 3748168,40 | 3729573,58 |
| 5,1 | Работы по управлению МКД, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 730000,00 | 730000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.1.1 | услуги управления УК | Общая площадь | 11277,2 | 730000,00 | 730000,00 |
| | в том числе: | Общая площадь | 11277,2 | | |
| | -зарплата с начислениями | Общая площадь | 11277,2 | 300000,00 | 300000,00 |
| | -прочие расходы | Общая площадь | 11277,2 | 430000,00 | 430000,00 |
| 5,2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 398102,00 | 379507,18 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.2.1 | содержание мусоропровода | Общая жилая площадь | 11277,2 | 140102,00 | 140102,00 |
| | в том числе: | | | | |
| | -оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов | Общая жилая площадь | 11277,2 | 42225,00 | 42225,00 |
| | -прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.) | Общая жилая площадь | 11277,2 | 53444,00 | 53444,00 |
| | -обработка стволов мусоропровода | Общая жилая площадь | 11277,2 | 32433,00 | 32433,00 |
| | -затраты АУП | Общая жилая площадь | 11277,2 | 12000,00 | 12000,00 |
| 5.2.2 | уборка лестничных клеток и иных помещений | Общая жилая площадь | 11277,2 | 258000,00 | 258000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| | -оплата труда с начислениями рабочих | Общая жилая площадь | 11277,2 | 188000,00 | 188000,00 |
| | -прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.) | Общая жилая площадь | 11277,2 | 38000,00 | 46000,00 |
| | -затраты АУП | Общая жилая площадь | 11277,2 | 24000,00 | 24000,00 |
| 5,3 | Работы по сбору и вывозу ТБО, всего: | | | 0,00 | 0,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.3.1 | вывоз ТБО | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3.2 | обезвреживание ТБО | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Работы по сбору и вывозу КГМ | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|-------|--|---------------|---------|------------|------------|
| 5,5 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 259000,00 | 259000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.5.1 | текущий ремонт подъездов, лестничных клеток | Общая площадь | 11277,2 | 212000,00 | 212000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| | -оплата труда с начислениями рабочих | Общая площадь | 11277,2 | 80000,00 | 80000,00 |
| | -прочие расходы (материалы, инвентарь и т.п.) | Общая площадь | 11277,2 | 120000,00 | 120000,00 |
| | -затраты АУП | Общая площадь | 11277,2 | 12000,00 | 12000,00 |
| 5.5.2 | прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать) | Общая площадь | 11277,2 | 47000,00 | 47000,00 |
| 5,6 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 1137067,40 | 1137067,40 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.6.1 | работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | Общая площадь | 11277,2 | 1062000,00 | 1062000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| | -оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков | Общая площадь | 11277,2 | 672000,00 | 672000,00 |
| | -прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и т.п.) | Общая площадь | 11277,2 | 390000,00 | 390000,00 |
| | -затраты АУП | Общая площадь | 11277,2 | | |
| 5.6.2 | тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования | Общая площадь | 11277,2 | 47654,00 | 47654,00 |
| 5.6.3 | обслуживание расширительных баков | Общая площадь | 11277,2 | 9000,00 | 9000,00 |
| 5.6.4 | обслуживание элеваторных узлов | Общая площадь | 11277,2 | 18413,40 | 18413,40 |
| 5.6.5 | обслуживание насосов | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.6.6 | обслуживание водоподкачек | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.6.7 | прочие работы (расшифровать) | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5,7 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества | Общая площадь | 11277,2 | 492054,00 | 492054,00 |
| 5,8 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 220598,00 | 220598,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.8.1 | обслуживание систем ДУ и ППА | Общая площадь | 11277,2 | 144000,00 | 144000,00 |
| 5.8.2 | замеры сопротивления | Общая площадь | 11277,2 | 76598,00 | 76598,00 |
| 5.8.3 | обслуживание электроплит | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.8.4 | прочие работы (расшифровать) | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|--------|---|---------------|---------|-----------|-----------|
| 5,9 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 18000,00 | 18000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.9.1 | обслуживание вентиляционных каналов | Общая площадь | 11277,2 | 18000,00 | 18000,00 |
| 5.9.2 | обслуживание дымоходов | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.9.3 | прочие работы (расшифровать) | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5,10 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.10.1 | Техническое обслуживание внутримодового газового оборудования | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.10.2 | обслуживание и текущий ремонт газовой котельной | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.10.3 | прочие работы (расшифровать) | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5,11 | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 88000,00 | 88000,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.11.1 | плановые работы | Общая площадь | 11277,2 | 28000,00 | 28000,00 |
| 5.11.2 | внеплановые работы | Общая площадь | 11277,2 | 60000,00 | 60000,00 |
| 5,12 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | Общая площадь | 11277,2 | 348000,00 | 348000,00 |
| 5,13 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | Общая площадь | 11277,2 | 39000,00 | 39000,00 |
| 5,14 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего: | Общая площадь | 11277,2 | 18347,00 | 18347,00 |
| | в том числе: | | | | |
| 5.14.1 | дератизация | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.14.2 | дезинсекция | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.14.3 | дезинфекция | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.14.4 | страхование | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5.14.5 | инвентаризация | Общая площадь | 11277,2 | 18347,00 | 18347,00 |
| 5.14.6 | прочие работы (расшифровать) | Общая площадь | 11277,2 | 0,00 | 0,00 |
| 5,15 | Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества | | | 0,00 | 0,00 |

Председатель правления ТСЖ

Шиянов С.А.
Ф.И.О

Бухгалтер ТСЖ

Россиус Н.Ю.
Ф.И.О