

ПЛАН

**работ по содержанию общего имущества, текущему и выборочному капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2 на 2018 год**

№	Содержание работ	Дата	Отм. о вып.
I. Работы по управлению МКД			
1.	Работы по заполнению сайтов по раскрытию информации: <ul style="list-style-type: none"> • Реформа ЖКХ; • Дома Москва; • ГИС ЖКХ. • ТСЖ Перовская 22 корпус 2 	По мере поступления информации	
2.	Заполнение стендов по раскрытию информации	По мере поступления информации	
II. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 2-х этажей	ежедневно	
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа	1 раз в неделю	
3	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	
4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	
5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	
6	Влажная протирка и мытье оконных решеток, отопительных приборов	май, октябрь	
7	Влажная протирка и мытье стен, дверей, плафонов	май, октябрь	
8	Обметание пыли с потолков	май, октябрь	
9	Мытье окон, подоконников, оконных решеток	май, октябрь	
10	Влажная протирка чердачных лестниц	апрель	
11	Влажная протирка отопительных приборов	май	
12	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	август	
13	Влажная протирка почтовых ящиков	август	
14	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	апрель октябрь	
15	Уборка мусороприемной камеры	ежедневно	
16	Уборка мусора из мусороприемных камер	ежедневно	
III. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
1	Укрепление водосточных труб колен и воронок	май, октябрь	
2	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления.	май	
3	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления.	май	
	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	июнь	
4	Утепление и прочистка вентиляционных каналов	июнь	
5	Консервация поливочных систем	сентябрь	
6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водозапорных кранов,	июль	

	колонок, укрепление входных дверей		
7	Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах в подвальных и чердачных помещениях	май	
8	Очистка, покраска расширительного бака (РБ), проверка линий связи РК – ЦТП.	июнь	
9	Поверка узла учета тепловой энергии	июнь	
IV. Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
1	Прочистка канализационного лежачка	август	
2	Проверка исправности канализационных вытяжек	август	
3	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	февраль, май, август, ноябрь	
4	Замена открывающих окон в местах общего пользования в 18 шт. в 2-м подъезде.	июнь-август	
5	Снятие показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов с помощью измерительной автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (ИАСКУЭ)	1 раз в месяц	
6	Регулировка и наладка системы отопления	сентябрь	
7	Поверка приборов давления системы отопления, ГВС И ХВС	июль	
8	Ежегодный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	февраль	
9	Ежемесячный технический регламент лифтов и лифтового хозяйства	февраль	
10	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	
11	Обслуживание ультразвуковой системы отпугивания грызунов	ежемесячно	
12	Частичный ремонт мягкой кровли, ремонт участков покрытий парапета, лестниц, гильз, ограждений, устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости мест крепления, прочистка приемных воронок водостоков, ремонт примыканий гидроизоляции к парапету и выступающим конструкциям	май	
14	Восстановление герметичности межпанельных швов в помещениях ОИ МКД 700 пм.	август	
15	Ремонт крыльца 3-х подъездов	июнь	
16	Ремонт системы пожарного водопровода		
17	Замена светильников освещения на светодиодные и с датчиками движения	сентябрь-декабрь	
18	Восстановление двери в прилифтовом холле на 1-м этаже 2-го подъезда		
V. Проведение выборочного капитального ремонта			
1	Работы капитального ремонта ОИ МКД – ремонт системы отопления	июнь-август	

Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Шиянов С.А.