

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2,
по вопросам выборочного капитального ремонта (фундамента) в
многоквартирном доме, проведенного в очно-заочной форме в период
с 19 марта по 26 апреля 2016 г.

27 апреля 2016 г.

г. Москва

Инициаторы проведения собрания – члены правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», собственники помещений в многоквартирном доме Ксенидис В.А.(кв.25), Савельева Г.А. (кв.28), Шиянов С.А. (кв.110), Холиков В.И. (кв.96), Михайлов А.В. (кв.159), Коротких А.М.

В многоквартирном доме 202 квартиры, **255** собственников, владеющих **11277,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие **145** собственников из **139** квартир, владеющих **7939,1** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,4 %** долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	70,1	0,0	0,3
2	Секретарь собрания Гавриш Елена Алексеевна	68,6	0,0	1,8
3	Член счетной комиссии от 1-го подъезда Макарова Светлана Сергеевна	68,7	0,3	1,4
4	Член счетной комиссии от 2-го подъезда Гавриш Елена Алексеевна	68,6	0,0	1,8
5	Член счетной комиссии от 3-го подъезда Климанова Татьяна Александровна	68,6	0,0	1,8

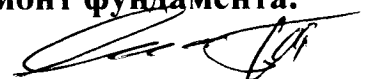
Решение по первому вопросу принято

2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

	За	Против	Воздерж.
Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД – помещение правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	70,4	0,0	0,0

Решение по второму вопросу принято

3. Утвердить работы по капитальному ремонту - ремонт фундамента.



Утвердить работы по капитальному ремонту - ремонт фундамента.	За	Против	Воздерж.
	69,3	1,1	0,0

Решение по третьему вопросу принято

4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт фундамента.

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фундамента.	За	Против	Воздерж
	68,1	1,4	0,9

Решение по четвертому вопросу принято:

5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фундамента

Утвердить сроки проведения капитального ремонта фундамента – 01 июля – 25 августа 2016	За	Против	Воздерж
	68,5	0,8	1,1

Решение по пятому вопросу принято

6. Утверждение источника финансирования капитального ремонта.

Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Перовская 22 корпус 2».	За	Против	Воздерж
	69,9	0,5	0,0

Решение по шестому вопросу принято

7. Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент подписания документов, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	За	Против	Воздерж
	69,0	0,8	0,6

Решение по седьмому вопросу принято:



8. Утверждение состава рабочей группы из собственников МКД по контролю работ по капитальному ремонту фундамента.

	За	Против	Воздерж
Утвердить рабочую группы из собственников МКД по капитальному ремонту фундамента: 1. Председатель рабочей группы, председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» (далее ТСЖ) Шиянов С.А. 2. Член правления ТСЖ Холиков В.И. 3. Член правления ТСЖ Короткий А.М. 4. Собственник помещения в МКД Солдатенко С.В. Собственник помещения в МКД Семенов С.С.	68,3	1,4	0,7

Решение по восьмому вопросу принято

9. Утвердить план капитального ремонта на период 2016 – 2027 гг.

	За	Против	Воздерж
Утвердить план капитального ремонта на период 2016 – 2027 гг.: 1. 2016 г. – ремонт фундамента (ремонт отмостки); 2. 2017-2027гг. – замена всех 6 лифтов. Замену производить поэтапно. Замена 1-го лифта сразу же после накопления средств на замену 1-го лифта.	68,0	0,5	1,7

Решение по девятому вопросу принято:

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии в 5 (пяти) экз. на 4 (четырёх) листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 145 (ста восьмидесяти девяти) листах.
3. Реестр собственников помещений на 19 марта 2016 г. в 1 экз. на 7 (семи) листах.
4. Смета расходов на капитальный ремонт фундамента в 1 экз. на 1 (одном) листе

Председатель собрания

Секретарь собрания


Шиянов С.А.


Гавриш Е.А.

