

Протокол
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Перовская 22 корпус 2 в очной форме
Время проведения – 20 ч. 00 м. 15 января (четверг) 2015 г.
Место проведения: ул. Перовская, д. 22, корпус 2,
подъезд I, технический этаж (18 этаж).

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение владельца специального счета.
7. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
8. В случае открытия спецсчета, ежемесячно отчитываться о его состоянии.
9. Утверждение лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
10. Утверждение годового отчета деятельности правления ТСЖ.
11. Утверждение годового отчета деятельности ревизионной комиссии ТСЖ.
12. Утверждение сметы (ставки) расходов ТСЖ на 2015 г.
13. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год
14. Утверждение предоставления в пользование части общего имущества (приквартирного холла между входными дверьми кв. 147 и № 149 общей площадью два кв.м.) на основании ст. 137 п.2. 1). Жилищного кодекса РФ собственнику объединенной квартиры № 147-148.с включением данной площади в оплачиваемую площадь данной квартиры.
15. Утверждение разрешения передать в пользование части общего имущества, используемого при переустройстве и (или) перепланировке и необходимого для обустройства отдельного входа в жилое помещение кв. 136, расположенного в 3-м подъезде на первом этаже, переводимого в установленном порядке в нежилое помещение.
16. Утвердить перечень общего имущества МКД.

Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» Шиянов С.А:
«Предлагаю выбрать председателя собрания Шиянова С.А. и секретаря собрания Гавриш Е.А.»

Голосовали: «за» - 26,7%, «против» 0.0%, «воздержались» - 0,0%

На собрании приуставало 27 собственников, что составляет 26,7 % доли от общего числа собственников МКД. Кворум отсутствует. Собрание собственников будет проведено в заочной форме в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

15 января 2015 г.

Председатель собрания
Председатель правления ТСЖ
«Перовская 22 корпус 2»
Шиянов С.А.

Секретарь собрания
Гавриш Е.А.