

## ПРОТОКОЛ

общего собрания, проведенного в заочной форме по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений

многоквартирного дома по адресу:

г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2  
в период с 28 января по 28 февраля 2015 г.

01 марта 2015 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

В многоквартирном доме 255 собственников, владеющих 11277,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 189 собственников из 150 квартир, владеющих 8645,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,66 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

1. Голосование по первому вопросу: «Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания».

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания Шиянов Сергей Александрович	74,48	0,64	1,54
2	Секретарь собрания Гавриш Елена Алексеевна	73,17	0,64	2,85
3	Член счетной комиссии от 1-го подъезда Макарова Светлана Сергеевна	73,31	0,64	2,71
4	Член счетной комиссии от 2-го подъезда Гавриш Елена Алексеевна	72,64	1,65	2,37
5	Член счетной комиссии от 3-го подъезда Климанова Татьяна Александровна	72,31	1,98	2,37

Решение принято: Утверждены председатель собрания, секретарь собрания и члены счетной комиссии

2. Голосование по второму вопросу: «Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома»:

1.	Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	75,04
2.	Сформировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы	0,00
3.	Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы	0,64
4.	Воздержался	0,98

Решение принято: Утверждено формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

**3. Голосование по третьему вопросу: «Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт»**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса, утверждаемым Постановлением Правительства г. Москвы	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздерж.</b>
	<b>75,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,67</b>

*Решение принято: Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса, утверждаемым Постановлением Правительства г. Москвы*

**4. Голосование по четвертому вопросу: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, приведенным в Постановлении Правительства г. Москвы применительно для многоквартирных домов серии П-44Т	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздерж</b>
	<b>75,34</b>	<b>0,00</b>	<b>1,32</b>

*Решение принято: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, приведенным в Постановлении Правительства г. Москвы применительно для многоквартирных домов серии П-44Т*

**5. Голосование по пятому вопросу: Утверждение плана реализации программы выборочного капитального ремонта.**

Утвердить планы реализации программы выборочного капитального ремонта многоквартирного дома сроком тридцать лет начиная с 2016 года.	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздерж</b>
	<b>74,37</b>	<b>0,00</b>	<b>2,29</b>

*Решение принято: Утвердить планы реализации программы выборочного капитального ремонта многоквартирного дома сроком тридцать лет начиная с 2016 года.*

**6. Голосование по шестому вопросу: «Утверждение владельца специального счета»**

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздерж</b>
	<b>72,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,64</b>

*Решение принято: Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»*





7. Голосование по седьмому вопросу: «**Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет**»:

а	ОАО «Сбербанк России»	74,99
б	ОАО «Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы»	0,34
в	Против всех банков	0,33
г	Воздержался	1,00

**Решение принято:** Утверждена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»

8. Голосование по восьмому вопросу: «**Утверждение ежемесячного отчета о состоянии спецсчета**»

	За	Против	Воздерж
В случае открытия спецсчета, ежемесячно отчитываться о его состоянии.	75,99	0,67	0,00

**Решение принято:** в случае открытия спецсчета, ежемесячно отчитываться о его состоянии.

9. Голосование по девятому вопросу: «**Утверждение уполномоченного на открытие специального счета.**»

	За	Против	Воздерж
Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент совершения вышеуказанных операций.	75,35	0,67	0,64

**Решение принято:** Утверждено лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент совершения вышеуказанных операций.



10. Голосование по десятому вопросу: **Утверждение перечня общего имущества МКД**

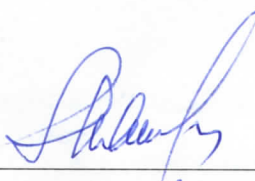
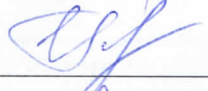

Утвердить перечень общего имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Перовская 22 корпус 2.	За	Против	Воздерж.
	75,69	0,64	0,33

**Решение принято:** Утвержден перечень общего имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Перовская 22 корпус 2.

**Приложения к протоколу:**

1. Протокол счётной комиссии в 5 (пяти) экз. на 4 (четырёх) листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 189 (ста восемьдесят девять) листах.
3. Реестр собственников помещений на 10 февраля 2015 г. в 5 (пяти) экз. на 10 (десяти) листах.
4. План реализации программы выборочного капитального ремонта многоквартирного дома сроком тридцать лет начиная с 2016 года на 1 (одном) листе.

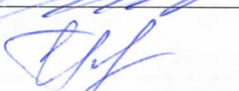
Счетная комиссия:

  
\_\_\_\_\_ Макарова С. С.  
  
\_\_\_\_\_ Гавриш Е.А.  
  
\_\_\_\_\_ Климанова Т. А.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ Шиянов С.А.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ Гавриш Е.А.

