

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Перовская, д. 22 корпус 2,
по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и
организации капитального ремонта общего имущества, проведенного в
заочной форме в период с 28 января по 28 февраля 2015 г.

01 марта 2015 г.

г. Москва

Инициатор проведения собрания – правление ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

В многоквартирном доме 255 собственников, владеющих 11277,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов.

В заочном голосовании приняло участие 189 собственников из 150 квартир, владеющих 8645,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,66 % долей от всех собственников МКД, кворум имеется.

1. Голосование по первому вопросу: «Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии собрания».

№	Кандидатура	За	Против	Возде рж.
1	Председатель собрания *****	74,48	0,64	1,54
2	Секретарь собрания *****	73,17	0,64	2,85
3	Член счетной комиссии от 1-го подъезда *****	73,31	0,64	2,71
4	Член счетной комиссии от 2-го подъезда *****	72,64	1,65	2,37
5	Член счетной комиссии от 3-го подъезда *****	72,31	1,98	2,37

Решение принято: Утверждены председатель собрания, секретарь собрания и члены счетной комиссии

2. Голосование по второму вопросу: «Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома»:

1.	Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	75,04
2.	Сформировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы	0,00
3.	Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Москвы	0,64
4.	Воздержался	0,98

Решение принято: Утверждено формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

3. Голосование по третьему вопросу: «Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт»

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы	За	Против	Воздерж.
	75,99	0,00	0,67

Решение принято: *Утвержден размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в соответствии с минимальным размером взноса, утвержденным Постановлением Правительства г. Москвы*

4. Голосование по четвертому вопросу: «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, приведенным в Постановлении Правительства г. Москвы применительно для многоквартирных домов серии П-44Т	За	Против	Воздерж
	75,34	0,00	1,32

Решение принято: *Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с перечнем, приведенным в Постановлении Правительства г. Москвы применительно для многоквартирных домов серии П-44Т*

5. Голосование по пятому вопросу: Утверждение плана реализации программы выборочного капитального ремонта.

Утвердить планы реализации программы выборочного капитального ремонта многоквартирного дома сроком тридцать лет начиная с 2016 года.	За	Против	Воздерж
	74,37	0,00	2,29

Решение принято: *Утвердить планы реализации программы выборочного капитального ремонта многоквартирного дома сроком тридцать лет начиная с 2016 года.*

6. Голосование по шестому вопросу: «Утверждение владельца специального счета»

Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»	За	Против	Воздерж
	72,02	0,00	0,64

Решение принято: *Утвердить владельцем специального счета ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»*

7. Голосование по седьмому вопросу: «Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет»:

a	ОАО «Сбербанк России»	74,99
---	-----------------------	-------

б	ОАО «Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы»	0,34
в	Против всех банков	0,33
г	Воздержался	1,00

Решение принято: Утверждена кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет – ОАО «Сбербанк России»

8. Голосование по восьмому вопросу: «Утверждение ежемесячного отчета о состоянии спецсчета»

	За	Против	Воздерж
В случае открытия спецсчета, ежемесячно отчитываться о его состоянии.	75,99	0,67	0,00

Решение принято: в случае открытия спецсчета, ежемесячно отчитываться о его состоянии.

9. Голосование по девятому вопросу: «Утверждение уполномоченного на открытие специального счета.»

	За	Против	Воздерж
Утвердить лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент совершения вышеуказанных операций.	75,35	0,67	0,64

Решение принято: Утверждено лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2», полномочия которого подтверждены на момент совершения вышеуказанных операций.

10. Голосование по десятому вопросу: *Утверждение перечня общего имущества МКД*

	За	Против	Воздерж.
Утвердить перечень общего имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Перовская 22 корпус 2.	75,69	0,64	0,33

Решение принято: Утвержден перечень общего имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Перовская 22 корпус 2.

Приложения к протоколу:

1. Протокол счѐтной комиссии в 5 (*пяти*) экз. на 4 (*четырёх*) листах.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 189 (*ста восьмидесяти девяти*) листах.
3. Реестр собственников помещений на 10 февраля 2015 г. в 1 экз. на _____ листах.
4. План реализации программы выборочного капитального ремонта многоквартирного дома сроком тридцать лет начиная с 2016 года на _____ л.

Счетная комиссия	_____	*****
	_____	*****
	_____	*****
Председатель собрания	_____	*****
Секретарь собрания	_____	*****