

## Реестр статей

в журнале "Председатель ТСЖ", опубликованных в период 2015 - 2017 годы  
по тематике текущий и капитальный ремонт, инженерные системы МКД  
и энергосберегающие технологии, применяемые в МКД

Номер	Тема	Статья	Автор	Стр.
<b>2015</b>				
1	КР	Увидеть капитальный ремонт и умереть?	Сергей ШИЯНОВ	22-23
	КР	<b>Банковские проценты</b> на средства, накопленные на спецсчете на капремонт	Илья ФЕЛЬДМАН	42
	ИС, ЭС	<b>Управляем теплом</b> в автоматическом режиме, или Практика внедрения инновационного оборудования	Александр БОПП Сергей РУЧКИН Виктор ФЕДОРУК	28-32
	ИС, ЭС	Воплощение теории в практику. <b>Энергосберегающие технологии</b>	Алексей ПАВЛОВ	33-37
2	КР	Капитальный ремонт - новая пирамида	Александр КОРЖОВ	8-9
	КР	Капремонт. Спецсчет. <b>Выбираем банк</b> для ТСЖ, ЖСК	Сергей ШИЯНОВ	11
	ИС	<b>Алгоритм организации эксплуатации</b> оборудования инженерных систем	Михаил ФОМИН	44-46
3	КР	Можно ли отложить капитальный ремонт?	Ирина ГЕНЦЛЕР	37-38
	ИС	<b>Горячее и холодное водоснабжение:</b> проблемы можно решать	Сергей БЕЛЯКОВ	46-51
4	КР	Проблемы капитального ремонта МКД: взгляд из Твери	Елена ЮЛЕГИНА	8-9
	ИС	<b>О приборах учета</b> и качестве воды	Сергей СТРОГАНОВ	50-51
	КР	Страсти по капремонту	Александр КОРЖОВ	12-14

5	КР	"Московский Индустриальный Банк" об особенностях работы со спецсчетами	Наталья ШАБУНИНА	15
	ИС	"Крышный" вопрос. Часть первая: Птицы	Александр БАЛАХНИН	50-51
6	ИС	Балансировка системы <b>отопления</b>	Александр БАЛАХНИН	46-47
	ИС	Выгода <b>автоматического регулирования</b> теплоснабжения	Ксения ЛОГИНОВА	48-49
7	ИС	Основные подходы к выбору автоматизированного теплового пункта	Артем МАРКЕЛОВ	48-49
	ИС	Термостатические клапанв	Александр БАЛАХНИН	50-51
8	ИС	Инженерная сантехника. Часть 3. <b>Редукторы давления.</b>	Александр БАЛАХНИН	48-49
9	КР	Капитальный ремонт не нужно ждать 30 лет	Андрей ШИРОКОВ	9
	ИС, ЭС	<b>Экономим на освещении</b> мест общего пользования	Андрей БОРИСОВ	23
	КР	<b>Практические советы</b> по производству капитального ремонта в г. Москве	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	44-47
	ИС	Инженерная сантехника. Часть 4. <b>Фильтры</b>	Александр БАЛАХНИН	48-49
10	ИС, ЭС	<b>Поквартирный учет тепла:</b> за и против	Александр БАЛАХНИН	42-43
	ИС, ЭС	<b>Поквартирный учет тепла:</b> вопросы и ответы	Светлана НИКИТИНА	44-45
	КР	<b>Практические советы</b> по производству капитального ремонта. Шаг 1 (сроки проведения капитального ремонта). Шаг 2 (обследование состояния систем дома)	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	48-50
	КР	Москва-Санкт-Петербург - 15:2. Но кто выиграет?	Сергей ШИЯНОВ	50
	КР	Что входит в строку платежного документа "Взнос на капитальный ремонт (КР)"	ЗАО "Центр муниципальной экономики и права"	28
	КР	Способы накопления денег на капитальный ремонт	ЗАО "Центр муниципальной экономики и права"	29

11	КР	Спецсчет на капитальный ремонт	Алла КАРТАВЦЕВА	38-39
	ИС, КР	Главней всего погода в доме (микроклимат)	Антон БЕЛОВ	44-45
	ИС	Умный дом своими руками	Александр БАЛАХНИН	46-47
	КР	<b>Практические советы</b> по производству капитального ремонта. Шаг 3. Составление технического задания (ТЗ) на проектирование. Шаг 4. Заказ проектной документации (ПД)	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	48-50
	КР	Чудо-краска Теплос-Топ	Надежда БЫКОВЕЦ	51
12	ТР, КР	Текущий и капитальный <b>ремонт лифтов</b> и прочие полезные советы управляющего	Мария БАЛДАКОВА	41-43
	ИС	Памятка пользования <b>лифтом</b>	Анатолий ДОЛГИНОВ	45
	КР, ИС	<b>Энергосервис</b> , практика применения	Антон БЕЛОВ	46-47
	ИС	Рекомендую "ТЭСТМАРТ"... (теплосчетчик)	Александр СУВОРОВ	48
	КР	Практические советы по производству капитального ремонта. Шаг 5. <b>Выбор организации - производителя работ</b>	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	49-51
<b>2016</b>				
1	КР	<b>Взнос на капитальный ремонт</b> и единый платежный документ	Елена Шерешовец	30
2	КР	Практические советы по производству капитального ремонта в г. Москве <b>Шаги 6-8: документооборот, производимый в процессе выполнения работ.</b>	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	48-50
	КР	<b>Бухгалтерский учет</b> операций капитального ремонта в ТСЖ, ЖСК и управляющих организациях	Илья ФЕЛЬДМАН	11-13

3	КР	Организация капитального ремонта: вчера, сегодня, завтра...	Ариадна КИРИЛЛОВА	21-25
	КР	Сколько стоит <b>строительный контроль</b> (технадзор) при выполнении капитальных ремонтов	Вячеслав МАСТЕРЕНКО,	48-50
4	ТР	О проверках жилнадзора. Советы юриста	Оксана САВИНОВА	36-38
	ТР	<b>Акт о приеме выполненных работ</b> по текущему ремонту кровли	Оксана САВИНОВА	39
	КР	Практические советы по контролю капитальных работ в МКД. <b>Ремонт кровли</b>	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	50-53
5	КР	Капремонт. <b>Ремонтируем в кредит</b>	Сергей АТАМАНЕНКО	16-17
	КР	С чего начинается капремонт	Нелли ЛУКИНА Евгения ЮНИСОВА	18-19
6	КР	За капремонтом "смотри в оба"	Валерий СЕМЕНИЩЕВ	30-31
	КР	<b>Контроль за капремонтом</b>	Елена ЛАЗАРЕНКО	32-33
	КР	<b>Инженерная структура</b> вне стен МКД	Марина ПАРХАЧЕВА	46-47
	КР	Ремонт фасадов. Практические советы по контролю капитальных работ в МКД	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	50-53
7	КР	Да будет свет! Часть 1. <b>Ремонт электрики.</b> Практические советы по контролю капитальных работ в МКД	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	52-53
	КР	Законодательный пшик	Сергей ШИЯНОВ	14

8	КР	Трест который лопнул. Почему пермяки оспаривают краевую программу капитального ремонтаю	Александр ЗОТИН	16-17
	КР	Кто играет первую скрипку? <i>Не допускайте вводить себя в заблуждение относительно качества капремонта жилого дома</i>	Алексей ГРИШАН	18-19
	КР	Капремонт на скорую руку	Маргарита ЧУКАНОВА	20-21
	ИС, ЭС	Проект на установку <b>теплосчетчика</b>	Игорь КУЗНИК	50-53
	ИС	<b>Подмеси</b> , пути решения проблем	Сергей БЕЛОЛИПЕЦКИЙ	54-55
9	КР	Ремонта нет, но спецсчет функционирует	Марина ПАРХАЧЕВА	38-40
	КР	Да будет свет! Часть 2. <b>Ремонт электрики</b> . Практические советы по контролю капитальных работ в МКД	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	50-53
10	ИС	Делай как я	Андрей КОЛЯДА	32-33
11	КР	<b>Конфликтные ситуации при капремонте МКД, находящимся в управлении ТСЖ (ЖСК)</b>	Вениамин ГАССУЛЬ	24-25
	КР	Капремонт общего имущества МКД за счет кредита	Сергей АТАМАНЕНКО	26-27
	КР	Совместимость фасадных красок	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	46-47
12	КР	<b>Конфликтные ситуации при капремонте МКД, находящимся в управлении ТСЖ (ЖСК) (Окончание, начало в № 11)</b>	Вениамин ГАССУЛЬ	21-23
	КР	<b>Влажность (сырость) в подвлах</b>	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	48-49

## 2017

1	КР	Контрпродуктивный критерий отбора подрядной организации	Вениамин ГАССУЛЬ	14-17
	ИС	Как защитится от воровства электроэнергии	Александр БАЛАХНИН	52-53
2	КР	Стимул для капремонта	Сергей СТЕПИН	6
	КР, ТР	Мембрана - современная кровельная технология	Виктор ЗАБЕРЕВ	54-55
3	КР	Понятия и виды капремонта	Радион ГАЗИЗОВ	16-19
	ИС	Измерение и учет горячей/остывшей воды	Игорь КУЗНИК	50-53
4	КР	Получите 5 миллионов за энергоэффективный капремонт	Генадий МЕЛЬНИК	4-5
5	КР	Ремонт кровли - задача для профессионалов	Лидия АНДРЕЕВА	23
	ИС	Некоторые вопросы в современном доме электробезопасности	Сергей КУЧКИН Станислав ШКРЕБИЙ	46-48
	ИС, ЭС	Опыт эксплуатации АИТП "Астра" в МКД	Татьяна ЕЖОВА	50-51
6	КР	Капитальный ремонт МКД в России. Опыт, анализ, предложения.	Антон БЕЛОВ	16-19
	КР	Уроки капремонта по мурмански	Вячеслав МАСТЕРНЕКО	20-23
	КР	Участвуем во всех федеральных программах	Алексей ПАВЛОВ	24-25
	ТР	Целевое финансирование текущего ремонта	Марина ПАРХАЧЕВА	39-40
	ИС	Закрываем вопрос об открытых системах теплоснабжения	Дмитрий ШКЛЬНИКОВ	48-49
7	КР	Сопровождение производства капремонта в МКД.	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	30-31
	КР	Прорыв из котла	Андрей БОРИОВ	50-51
8	КР	Реконструируем свой дом для жизни в 21 веке	Владимир САМОШИН	20-23
	КР	Сопровождение производства капремонта в МКД. Часть 2	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	24-25

8	ИС	Достоверный учет энергоресурсов	Игорь ЕГОРОВ	52-53
	ТР, ИС	Порядок действий при аварии	Сергей БЕЛОЛИПЕЦКИЙ	54-56
9	КР	Последние изменения, внесенные в закон о капитальном ремонте	Алла КАРТАВЦЕВА	14-15
	ЭС	Метод "альтернативного" котла	Игорь КУЗНИК	19
	ИС	Свежий воздух - без лишних затрат	Миихаил ЗАХАРОВ	50-51
	ТР	"Лифтинг" для лифта от "Liftcolor" (ремонт кабины лифта)		52-53
10	КР	Сопровождение производства капремонта в МКД. Часть 3	Александр МУЛЛИН Олег ЭЛЬ-РЕГИСТАН	24-25
	КР	Капремонт "совка"	Татьяна НИШАНБАЕВА	26-27
	ТР	Содержание и ремонт ОИ: ищем отличия	Марина ПАХАЧЕВА	46-49
	ЭС	Черная дыра. Часть 5 (теплоснабжение)	Александр БАЛАХТИН	50-51

ТР	текущий ремонт
КР	капитальный ремонт
ЭС	энергосбережение
ИС	инженерные системы

Условия приобретения отдельных номеров журнала в формате PDF см. на сайте журнала "Председатель ТСЖ"  
[www.pr-tsj.ru](http://www.pr-tsj.ru)

Сергей ШИЯНОВ  
 тел.моб. +7 925-542-32-37  
[k631@list.ru](mailto:k631@list.ru)  
[www.perovo22k2.ru](http://www.perovo22k2.ru)