



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2016 г. N 902-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. N 25 "О правовых актах города Москвы" **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП "Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 20 октября 2015 г. N 683-ПП, от 1 декабря 2015 г. N 821-ПП, от 12 апреля 2016 г. N 164-ПП, от 6 июля 2016 г. N 390-ПП, от 28 ноября 2016 г. N 786-ПП):

1.1. Пункты 1.1-1.4, 1.6, 1.7, 2-8, 11.1, 12.3, 13.1, 15, 16, 17.1, 17.2 приложения к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. Приложение к постановлению дополнить пунктами 1.5(2), 1.9 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства **Бирюкова П. П.**

Мэр Москвы



С. С. Собянин

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 21 декабря 2016 г. N 902-ПП

Внесение изменений в приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 27 февраля 2015 г. № 86-ПП

Размеры предельной стоимости работ и (или) услуг
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
на территории города Москвы, которые могут оплачиваться
Фондом капитального ремонта многоквартирных домов
города Москвы

№ п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1.1	Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	908
1.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	749
1.3	Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	1864
1.4	Ремонт фасадов оштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2102
1.5(2)	Ремонт фасадов смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных)	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	1836
1.6	Сборка и разборка строительных лесов с устройством защитного ограждения лесов	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	429

1	2	3	4
1.7	Ремонт балконов и (или) лоджий	кв. м площади балконов или лоджий	10739
1.9	Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме	кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования	12761
2	Ремонт или замена внутреннего водостока	кв. м общей площади помещений	100
3	Ремонт крыши		
3.1	Ремонт скатных крыш (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4671
3.2	Ремонт плоских крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2313
3.3	Ремонт скатных крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3513
3.4	Ремонт скатных крыш с заменой стропил более 30% (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием)		Определяется на основании разработанной проектной документации
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)		
4.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	266

1	2	3	4
4.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	491
4.3	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	475
4.4	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	614
4.5	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
4.6	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)		
5.1	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков)	кв. м общей площади помещений	250
5.2	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
5.3	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	558

1	2	3	4
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	895
6.2	Ремонт двухтрубных систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	1234
6.3	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1716
7	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении работ, предусмотренных пунктами 4, 5, 6 настоящего приложения		Определяется на основании разработанной проектной документации
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений		
8.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением подвальных помещений с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	1684
8.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	2321

1	2	3	4
8.3	Ремонт элементов подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии		Определяется на основании разработанной проектной документации
11.1	Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения	кв. м общей площади помещений	583
12.3	Ремонт пожарного водопровода	кв. м общей площади помещений	102
13.1	Ремонт или замена мусоропровода с открытым стволом мусоропровода	этаж (в каждом подъезде)	58911
15	Замена сетки ограждения лифтовой шахты	этаж	10002
16	Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	лифт	19380
17.1	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктами 1.5(1), 1.8, 3.4, 4.5, 4.6, 5.2, 7, 8.3, 9, 13.2, 14.45, 14.46 настоящего приложения		До 5% от суммы предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	2	3	4
17.2	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктами 1.5(1), 1.8, 3.4, 4.5, 4.6, 5.2, 7, 8.3, 9, 13.2, 14.45, 14.46 настоящего приложения		Определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории города Москвы на период разработки проектной документации

Верно:

