

Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2014 года № 988 «О внесении изменений в стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012 г. № 35 ст. 4834)

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу 1 декабря 2014 года.

Министр

М.А. Мень

Приложение
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от _____ г. № _____

Формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе и ином специализированном потребительском кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищном кооперативе и ином специализированном потребительском кооперативе

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	
3.	Сокращенное наименование	-	
4.	ФИО руководителя	-	
5.	Основной государственный регистрационный номер / основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ ОГРНИП)	-	
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	
7.	Юридический адрес	-	
8.	Почтовый адрес	-	
9.	Адрес электронной почты	-	
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	
11.	Адрес фактического местонахождения органов управления	-	
12.	Контактные телефоны, факс	-	
13.	Режим работы, в т. ч. часы личного приема граждан	-	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	
15.	– адрес	-	
16.	– контактные телефоны	-	
17.	– режим работы	-	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м.	
22.	Штатная численность (определяется по количеству заключенных трудовых договоров), в т.ч. административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	
23.	Устав товарищества собственников жилья или кооператива	-	
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)			
24.	Номер лицензии	-	
25.	Дата получения лицензии	-	
26.	Орган, выдавший лицензию	-	
27.	Документ лицензии	-	
28.	Документ приложения к лицензии	-	

29.	Дата актуализации приложения к лицензии	-	
-----	---	---	--

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
2.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	
3.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
4.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	
5.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	
6.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	
7.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	
8.	– холодная вода	руб.	
9.	– водоотведение	руб.	
10.	– поставка газа	руб.	
11.	– электрическая энергия	руб.	
12.	– прочие ресурсы (услуги)	руб.	
13.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	
14.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющих организаций, товариществ, кооперативов, должностных лиц указанных организаций, товариществ, кооперативов к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Информация о привлечении организаций, должностных лиц организаций к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)			
1.	Дата привлечения к административной ответственности	-	
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	
3.	Предмет административного нарушения		
4.	Наименование контролирующего органа	-	
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	
6.	Сумма штрафа	руб.	
7.	Документ о применении мер административного воздействия	-	

8.	Мероприятия, принятые для устранения нарушений, и результаты административного воздействия	-	
----	--	---	--

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества (заполняется по каждому многоквартирному дому)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Адрес многоквартирного дома	-	
2.	Способ управления	-	
3.	Основание управления	-	
4.	Дата начала управления	-	
5.	Дата окончания управления	-	
6.	Основание окончания управления	-	

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Способ управления	-	
3.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	
4.	Договор управления	-	
5.	Дата начала управления	-	
6.	Дата прекращения управления	-	
7.	Основание прекращения управления	-	
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
8.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	
Общая характеристика многоквартирного дома			
9.	Адрес многоквартирного дома	-	
10.	Уникальный номер	-	
11.	Иные идентификаторы дома	-	
12.	Год постройки	-	
13.	Год ввода дома в эксплуатацию	-	
14.	Серия, тип постройки здания	-	
15.	Тип дома	-	
16.	Количество этажей:	-	
17.	– наибольшее	ед.	
18.	– наименьшее	ед.	
19.	Количество подъездов	ед.	
20.	Количество лифтов	ед.	
21.	Количество квартир	ед.	
22.	Количество проживающих	чел.	
23.	Количество лицевого счетов	ед.	
24.	Высота первого этажа	м.	
25.	Высота второго и последующих этажей	м.	
26.	Высота технического этажа	м.	
27.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	
28.	– общая площадь жилых помещений	кв.м.	
29.	– общая площадь нежилых помещений	кв.м.	
30.	– общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	
31.	Площадь балконов и лоджий	кв.м.	
32.	Количество балконов	ед.	
33.	Количество лоджий	ед.	
34.	Факт признания дома аварийным	-	

35.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	
36.	Причина признания дома аварийным	-	
37.	Наличие статуса памятника архитектуры	-	
38.	Дата и номер документа о признании дома памятником архитектуры	-	
39.	Общая степень износа здания	%	
40.	Дата, на которую установлен износ здания	-	
41.	Класс энергетической эффективности	-	
42.	Техническая документация на дом	-	
43.	Дополнительная информация	-	
Несущие конструкции			
44.	Тип перекрытий	-	
45.	Материал несущих стен	-	
46.	Длина межпанельных швов	пог.м.	
Общие сведения о земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом			
47.	Кадастровый номер	-	
48.	Общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	
49.	Общая площадь придомовой территории	кв.м.	
50.	Общая площадь твердых покрытий	кв.м.	
51.	Кадастровый паспорт (при наличии)	-	
Парковки в границах земельного участка			
52.	Тип парковки	-	
53.	Количество машиномест	ед.	
Контейнерные площадки			
54.	Тип контейнерной площадки	-	
55.	Объем контейнеров	куб.м.	
Элементы благоустройства			
56.	Детская площадка	-	
57.	Спортивная площадка	-	
58.	Малые архитектурные формы	-	
59.	Другое	-	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	
3.	Год проведения последнего капитального ремонта фундамента	-	
4.	Площадь отмостки	кв.м.	
5.	Объем фундамента	куб.м.	
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
6.	Тип фасада	-	
7.	Площадь фасада	кв.м.	

8.	Год проведения последнего капитального ремонта фасада	-	
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
9.	Тип крыши	-	
10.	Тип кровли	-	
11.	Площадь кровли	кв.м.	
12.	Год проведения последнего капитального ремонта крыши	-	
Подвалы			
13.	Площадь подвала по полу	кв.м.	
14.	Высота подвального этажа	м.	
15.	Год проведения последнего капитального ремонта подвала	-	
Мусоропроводы			
16.	Тип мусоропровода	-	
17.	Количество мусоропроводов	ед.	
18.	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропровода	-	
Помещения общего пользования (заполняется для каждого типа помещений)			
19.	Тип помещения общего пользования	-	
20.	Назначение помещения	-	
21.	Площадь помещения	кв.м.	
22.	Количество однотипных помещений	-	
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
23.	Номер подъезда	-	
24.	Тип лифта	-	
25.	Заводской номер	-	
26.	Инвентарный номер	-	
27.	Грузоподъемность	кг.	
28.	Количество остановок	ед.	
29.	Изготовитель	-	
30.	Год ввода в эксплуатацию	-	
31.	Год последнего капитального ремонта	-	
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
32.	Вид коммунального ресурса	-	
33.	Наличие прибора учета	-	
34.	Тип прибора учета	-	
35.	Заводской номер (серийный)	-	
36.	Изготовитель	-	
37.	Единица измерения	-	
38.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
39.	Дата поверки / замены прибора в эксплуатации	-	
40.	Срок эксплуатации	лет	
41.	Наличие диспетчеризации (системы автоматического снятия показаний)	-	
Система электроснабжения			
42.	Тип системы электроснабжения	-	
43.	Совокупная присоединенная мощность многоквартирного дома	кВт	
44.	Количество вводов в МКД	ед.	
45.	Протяженность сетей	м.	
46.	Наличие транзитных сетей	-	
47.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
48.	Тип автономных источников генерации	-	

49.	Установленная мощность автономного источника генерации	кВт	
Система теплоснабжения			
50.	Тип системы теплоснабжения	-	
51.	Протяженность сетей	м.	
52.	Наличие транзитных сетей	-	
53.	Наличие индивидуального теплового пункта	-	
54.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
55.	Тип автономного источника тепловой энергии	-	
56.	Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии	Гкал/час	
Система горячего водоснабжения			
57.	Тип системы горячего водоснабжения	-	
58.	Протяженность сетей	м.	
59.	Наличие транзитных сетей	-	
60.	Тип автономного источника тепловой энергии	-	
61.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Система холодного водоснабжения			
62.	Тип системы холодного водоснабжения	-	
63.	Протяженность сетей	м.	
64.	Наличие транзитных сетей	-	
65.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Система водоотведения			
66.	Тип системы водоотведения	-	
67.	Протяженность сетей	м.	
68.	Наличие транзитных сетей	-	
69.	Объем выгребных ям	куб.м.	
70.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Система газоснабжения			
71.	Тип системы газоснабжения	-	
72.	Протяженность сетей	м.	
73.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Система вентиляции			
74.	Тип системы вентиляции	-	
75.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Система пожаротушения			
76.	Тип системы пожаротушения	-	
77.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Система водостоков			
78.	Тип системы водостоков	-	
79.	Год проведения последнего капитального ремонта	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
80.	Вид оборудования	-	
81.	Описание оборудования	-	
82.	Заводской номер (серийный)	-	
83.	Изготовитель	-	
84.	Дата ввода в эксплуатацию оборудования	-	

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Основание установления стоимости работ (оказания услуги)	-	
3.	Дата начала действия установленного размера стоимости услуги (работы)	-	
4.	Наименование работ/ услуг	-	
5.	Периодичность предоставления	-	
6.	Единица измерения	-	
7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	
8.	Годовая стоимость	руб.	
9.	Исполнитель работ (услуг)	-	

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Вид коммунальной услуги	-	
3.	Тип предоставление услуги	-	
4.	Единица измерения	-	
5.	Тариф, установленный для потребителей	руб.	
6.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
7.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
8.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
9.	Дата начала действия тарифа	-	
10.	Норматив потребления коммунальной услуги	нат.показ.	
11.	Единица измерения норматива потребления услуги	-	
12.	Нормативно-правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
13.	Дата начала действия норматива потребления	-	

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
------------------	-------------------------------	-----------------	-----------------

1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Наименование общего имущества	-	
3.	Назначение общего имущества	-	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв.м.	
Сведение о сдаче в аренду общедомового имущества (заполняется в случае сдачи в аренду)			
5.	Наименование арендатора	-	
6.	ИНН арендатора	-	
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	
8.	Дата начала действия договора	-	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
Сведения о фонде капитального ремонта			
2.	Владелец специального счета	-	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт на 1 кв.м. в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	
5.	Дополнительная информация	-	
Выполненные виды работ (услуг) по капитальному ремонту (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
6.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
7.	Вид работ (услуги)	-	
8.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме		
9.	Дата завершения капитального ремонта	-	
10.	Объем работы (услуги)	нат.показ.	
11.	Единица измерения	-	
12.	Стоимость работы (услуги)	руб.	

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	

2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом смет доходов и расходов

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	
3.	Дата конца отчетного периода	-	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	– переплата потребителями	руб.	
6.	– задолженность потребителей	руб.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	– за содержание дома	руб.	
9.	– за текущий ремонт	руб.	
10.	– за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	
12.	– денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
13.	– целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14.	– субсидий	руб.	
15.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	– прочие поступления	руб.	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18.	Израсходовано денежных средств за фактически оказанные услуги, в т.ч.:	руб.	
19.	– содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
20.	– текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
21.	– прочие услуги	руб.	
22.	– пени и штрафы за просрочку платежей	руб.	
23.	– прочие списания	руб.	
24.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
25.	– переплата потребителями	руб.	
26.	– задолженность потребителей	руб.	
Проведенные работы по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
27.	Наименование работы	-	
28.	Единица измерения	-	
29.	Объем работы (в натуральных показателях)	нат.показ.	
30.	Периодичность	-	

31.	Списано средств по виду работ	руб.	
Проведенные работы по текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
32.	Наименование работы	-	
33.	Единица измерения	-	
34.	Объем работы (в натуральных показателях)	нат.показ.	
35.	Периодичность	-	
36.	Списано средств по виду работ	руб.	
Сведения о фонде капитального ремонта			
37.	Получено всего денежных средств в фонд капитального ремонта, в т.ч.:	руб.	
38.	– денежных средств от собственников помещений	руб.	
39.	– дополнительных денежных средств от собственников помещений	руб.	
40.	– субсидий	руб.	
41.	– прочие поступления (кредиты, займы, проценты за пользование денежными средствами на счете)	руб.	
42.	Списано средств за проведенный капитальный ремонт	руб.	
43.	Прочие списания	руб.	
44.	Текущая переплата потребителями	руб.	
45.	Текущая задолженность потребителей	руб.	
46.	Суммы возврата собственникам в связи с признанием их жилья аварийным	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
47.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
48.	– переплата потребителями	руб.	
49.	– задолженность потребителей	руб.	
50.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
51.	– отопление	руб.	
52.	– горячее водоснабжение	руб.	
53.	– холодное водоснабжение	руб.	
54.	– водоотведение	руб.	
55.	– газоснабжение	руб.	
56.	– электроснабжение	руб.	
57.	– прочие услуги	руб.	
58.	Прочие поступления	руб.	
59.	Израсходовано средств за фактически поставленные коммунальные ресурсы, в т.ч.	руб.	
60.	– тепловая энергия для нужд отопления	руб.	
61.	– тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	
62.	– холодная вода	руб.	
63.	– водоотведение	руб.	
64.	– поставка газа	руб.	
65.	– электрическая энергия	руб.	
66.	– прочие ресурсы	руб.	
67.	Прочие расходы	руб.	
68.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	

69.	– переплата потребителями	руб.	
70.	– задолженность потребителей	руб.	
Информация об объемах предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
71.	Вид коммунальной услуги	-	
72.	Единица измерения	-	
73.	Общий объем потребления	нат.показ.	
74.	Общий объем потребления, определенный по показаниям общедомовых приборов учета	нат.показ.	
75.	Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления в жилых помещениях	нат.показ.	
76.	Общий объем потребления, определенный расчетным способом в нежилых помещениях	нат.показ.	
77.	Общий объем потребления, определенный по показаниям индивидуальных приборов учета	нат.показ.	
78.	Общий объем потребления, определенный по нормативам потребления на общедомовые нужды	нат.показ.	
79.	Начислено потребителям, в том числе:	руб.	
80.	– по показаниям индивидуальных приборов учета	руб.	
81.	– по нормативам потребления в жилых помещениях	руб.	
82.	– расчетным способом в нежилых помещениях	руб.	
83.	– по нормативам потребления на общедомовые нужды	руб.	
84.	– по энергосервисному контракту	руб.	
85.	Денежные средства, подлежащие оплате поставщику ресурса	руб.	
86.	Суммы пени и штрафов, полученные от потребителей	руб.	
87.	Задолженность потребителей за коммунальную услугу	руб.	

