

ОТЧЕТ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОГО И ВИЗУАЛЬНОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ.

Часть 1. Состояние теплоизоляции сетей водоснабжения и отопления в техническом подвале.

Многоквартирный дом (МКД) по адресу: г Москва, [REDACTED]
управляется [REDACTED]
МКД [REDACTED] года постройки, [REDACTED]
[REDACTED]

Торцы здания смотрят на восток и запад.

Заказчик работ – [REDACTED]

Исполнитель работ – Шиянов Сергей Александрович.

Тел.моб., WhatsApp, Viber: +7 925-542-32-37, k631@lis.ru

Цели и задачи тепловизионного обследования инженерных сетей водоснабжения и отопления

Выполнение инструментального тепловизионного и визуального обследования состояния инженерных сетей водоснабжения и отопления в техническом подвале.

В ходе проведения натурных измерений выполнено визуальное и инструментальное тепловизионное обследование ограждающих конструкций здания в инфракрасном длинноволновом диапазоне согласно ГОСТ Р 54852-2011 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций».

Вид тепловизионного обследования: при проведении тепловизионного обследования выполнялось термографирование наружных поверхностей объекта контроля.

Работы выполнены инфракрасным тепловизором RGK мод. TL-80. № 012783.

- Внесен в ГосРеестр измерительных приборов.
- № свидетельства / № извещения С-ДРШ 29-01-2021 / 33215908

Дата измерения: 18.02.2021 12:30-14.30, Дата отчёта: 28.02.2021

Внутренняя температура принята не менее +18,0°C. Температура окружающей среды -14°C, влажность 80% были в пределах работоспособности средств измерений.

Параметры измерений занесены в тепловизор.

Проведён визуальный контроль объекта на наличие дефектов ограждающих конструкций. Визуально дефекты не обнаружены.

Термографирование объекта контроля проводилось в «нормале» (в перпендикулярном направлении к стене) либо при отклонении от этого направления влево, вправо, вверх, вниз не превышающем 30°.

Тепловизионное обследование сетей водоснабжения и отопления выявило ярко выраженных системных тепловых аномалий и значительных дефектных зон снижающих теплоизоляционные характеристики трубопроводов горячего водоснабжения и отопления.

В ходе визуального осмотра технического подвала выявлено:

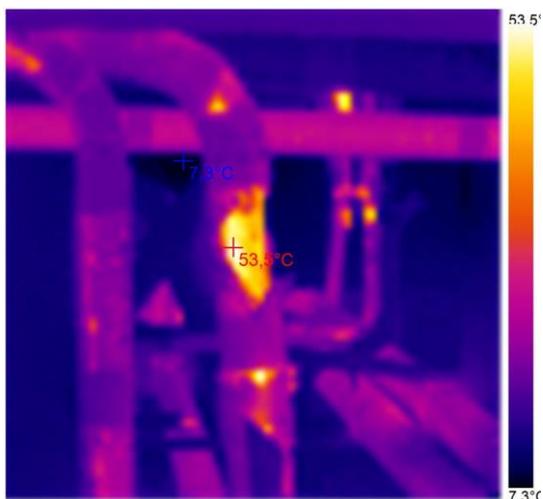
- открыты 2 продуха без защитных сеток от грызунов, что позволяет свободно проникать в подвал кошкам.
- полностью повреждена теплоизоляция трубопроводов напротив открытых продухов общей длиной 52 погонных метра.

В результате нарушения теплоизоляции и открытых продухов в отопительный сезон происходит повышенный расход теплоносителя (воды) системы отопления и остывание горячей воды до прихода её до конечного потребителя в точке разбора (в квартирном кране) в течении всего года.

ВЫВОДЫ:

- Необходимо произвести замену теплоизоляции трубопроводов 52 пм.
- для исключения дальнейших повреждений теплоизоляции восстановить защитную сетку от грызунов в 2-х продухах в технический подвал для недопущения проникновения кошек в подвал на основании Пункта 1,4 Постановления Правительства Москвы от 8 февраля 1994 г. № 101 «Об утверждении Временных правил содержания собак и кошек в г. Москве и Временного положения по отлову и содержанию безнадзорных собак и кошек в г. Москве».

Технический подвал. Трубопроводы водоснабжения и отопления.



ИК изображение

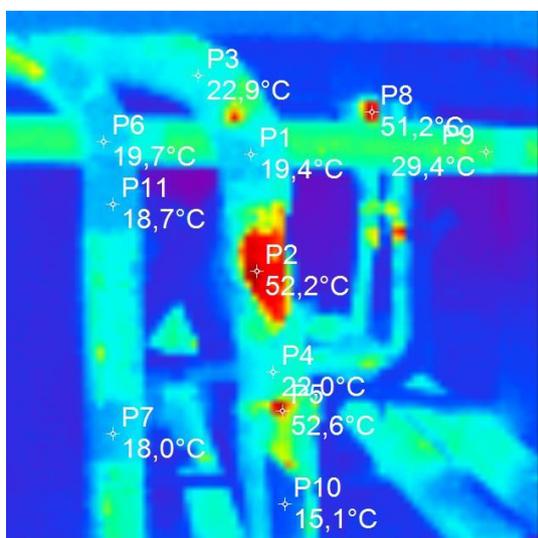


Видимое изображение

Общие данные об изображении

Имя файла:	20210218_0195.hir
Данные о сохраненном изображении	2021-02-18
Время сохранения изображения	13:24:19
Значение максимальной температуры	53,5°C
Значение минимальной температуры	7,3°C

Расширенный анализ

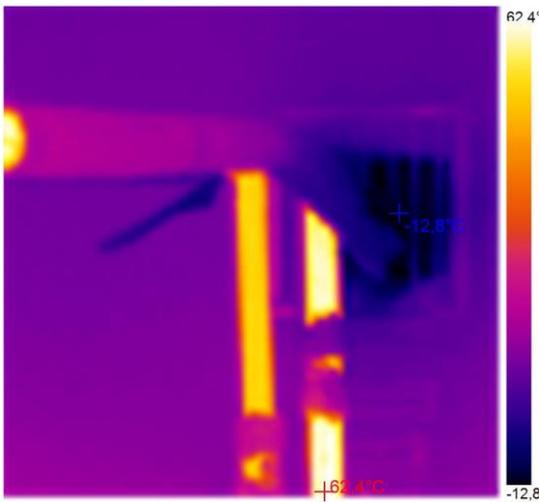


Данные об объектах на изображении

Имя объекта	Температура
Точка 1	19,4°C
Точка 2	52,2°C
Точка 3	22,9°C
Точка 4	22,0°C
Точка 5	52,6°C
Точка 6	19,7°C
Точка 7	18,0°C
Точка 8	51,2°C
Точка 9	29,4°C
Точка 10	15,1°C
Точка 11	18,7°C

На термограммах видна неравномерность наружной температуры теплоизоляционного слоя в результате внешнего повреждения. Минимальная температура поверхности теплоизоляции - 15,1°C, максимальная (в месте повреждения теплоизоляции) – 53,5°C.

Технический подвал. Трубопровод отопления.



ИК изображение

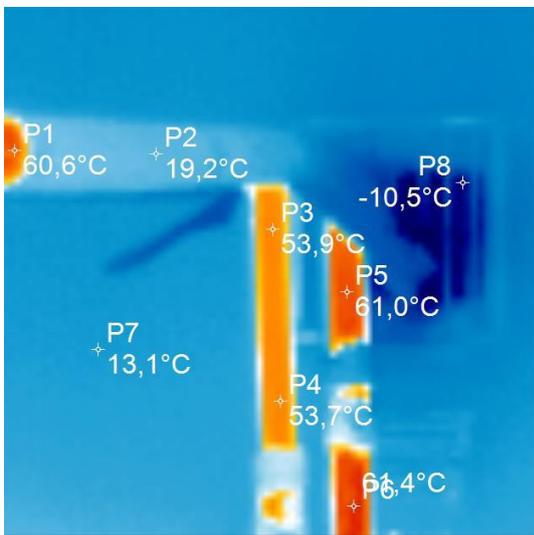


Видимое изображение

Общие данные об изображении

Имя файла:	20210218_0198.hir
Данные о сохраненном изображении	2021-02-18
Время сохранения изображения	13:25:22
Значение максимальной температуры	62,4°C
Значение минимальной температуры	-12,8°C

Расширенный анализ

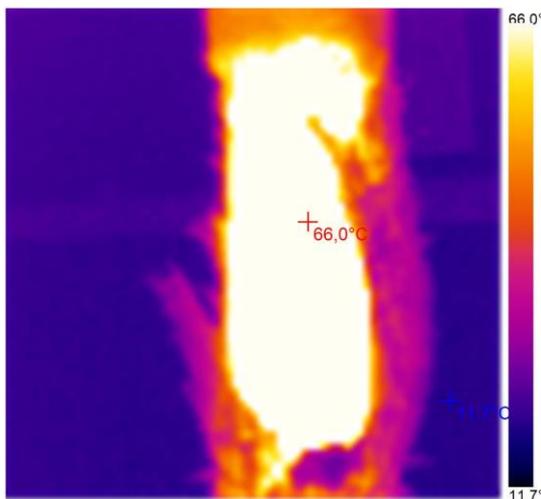


Данные об объектах на изображении

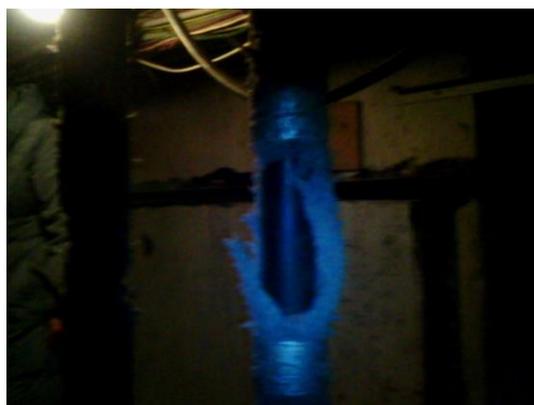
Имя объекта	Температура
Точка 1	60,6°C
Точка 2	19,2°C
Точка 3	53,9°C
Точка 4	53,7°C
Точка 5	61,0°C
Точка 6	61,4°C
Точка 7	13,1°C
Точка 8	-10,5°C

На термограммах видна неравномерность наружной температуры теплоизоляционного слоя в результате внешнего повреждения. Минимальная температура поверхности теплоизоляции - 19,2°C, максимальная (в месте повреждения теплоизоляции) – 62,4°C.

Технический подвал. Трубопровод отопления.



ИК изображение

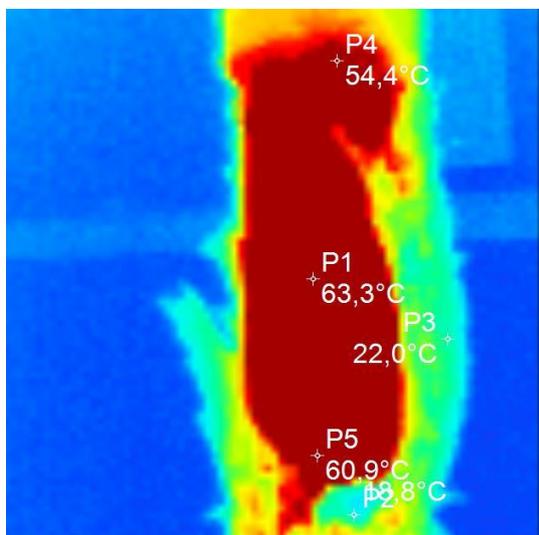


Видимое изображение

Общие данные об изображении

Имя файла:	20210218_0204.hir
Данные о сохраненном изображении	2021-02-18
Время сохранения изображения	13:28:23
Значение максимальной температуры	66°C
Значение минимальной температуры	11,7°C

Расширенный анализ

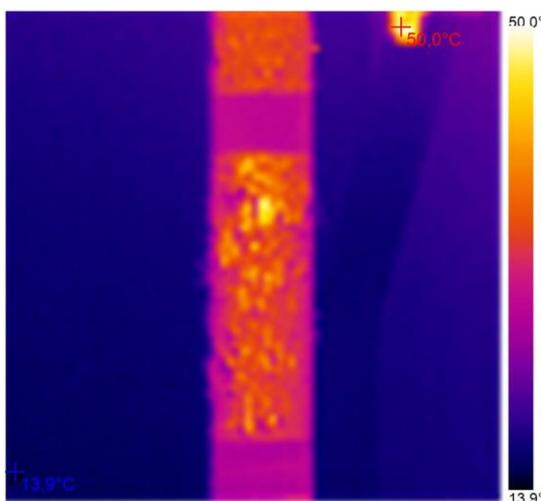


Данные об объектах на изображении

Имя объекта	Температура
Точка 1	63,3°C
Точка 2	18,8°C
Точка 3	22,0°C
Точка 4	54,4°C
Точка 5	60,9°C

На термограммах видна неравномерность наружной температуры теплоизоляционного слоя в результате внешнего повреждения. Минимальная температура поверхности теплоизоляции - 15,1°C, максимальная (в месте повреждения теплоизоляции) – 53,5°C.

Технический подвал. Трубопровод отопления.



ИК изображение

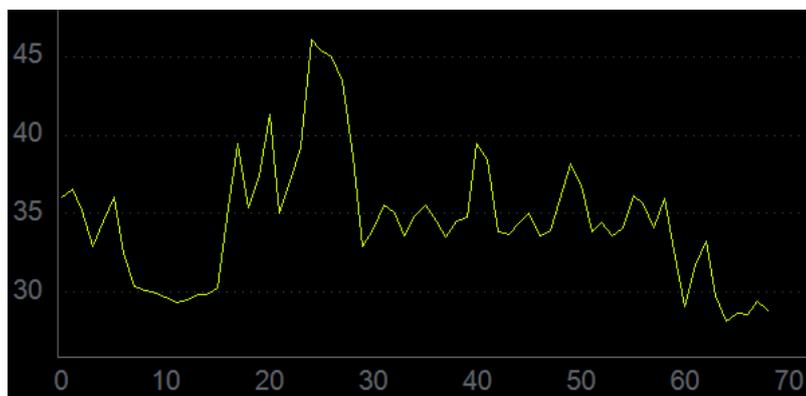
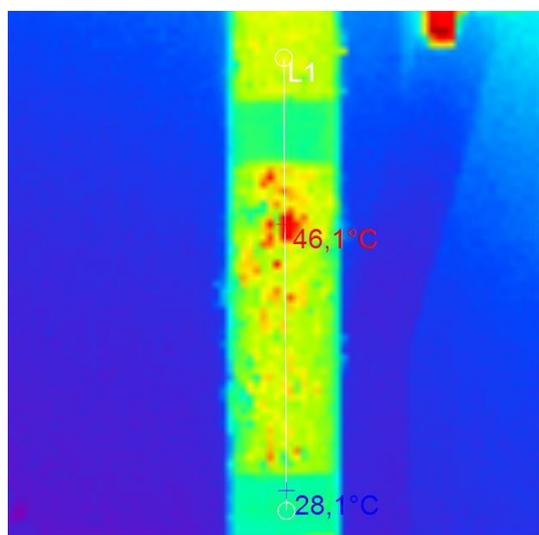


Видимое изображение

Общие данные об изображении

Имя файла	20210218_0185.hir
Данные о сохраненном изображении	2021-02-18
Время сохраненного изображения	13:19:02
Значение максимальной температуры	50°C
Значение минимальной температуры	13,9°C

Расширенный анализ

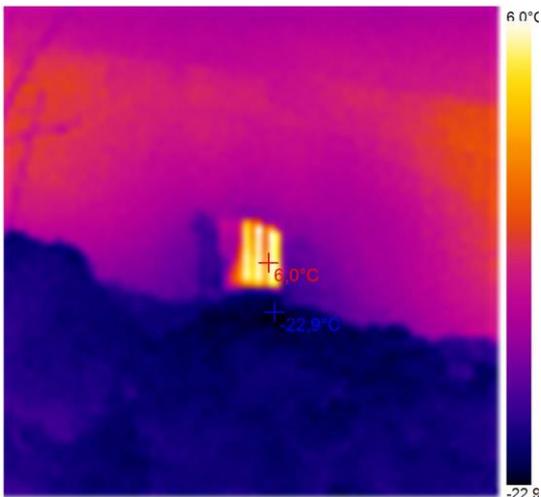


Данные об объектах на изображении

Имя объекта	Макс.знач.	Мин.знач.	Сред.знач.
Линия 1	46,1°C	28,1°C	34,6°C

На термограммах и графике видна неравномерность наружной температуры теплоизоляционного слоя в результате внешнего повреждения. Минимальная температура 28,1°C, максимальная (в месте повреждения теплоизоляции) – 46,1°C.

Продух в подвал. Северная сторона.



ИК изображение

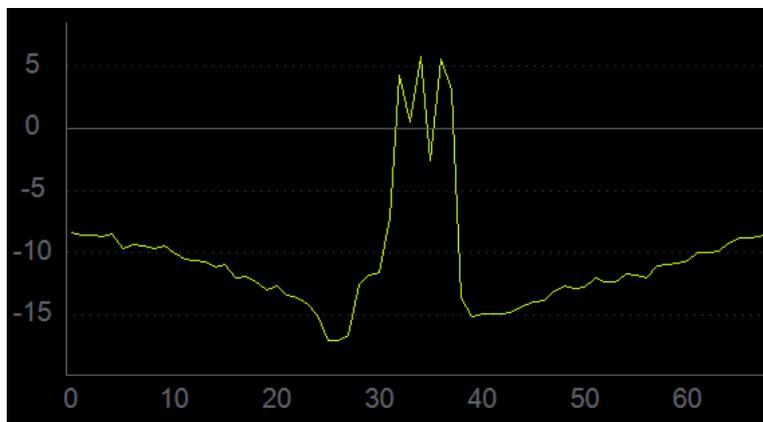
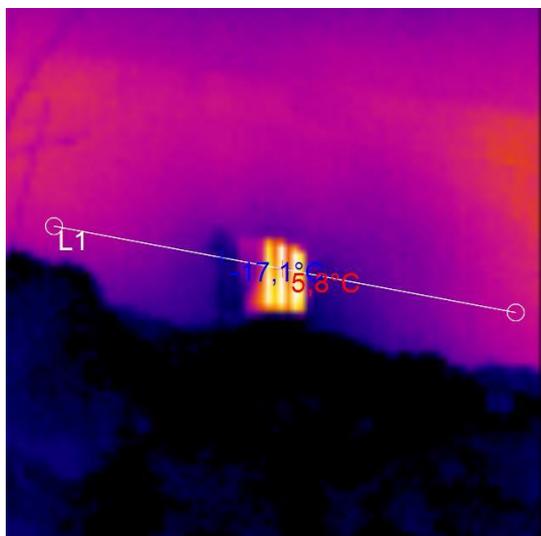


Видимое изображение

Общие данные об изображении

Имя файла:	20210218_0212.hir
Данные о сохраненном изображении	2021-02-18
Время сохраненного изображения	14:30:36
Значение максимальной температуры	6,0°C
Значение минимальной температуры	-22,9°C

Расширенный анализ



Данные об объектах на изображении:

Имя объекта	Максимальное значение	Минимальное значение	Среднее значение
Линия 1	5,8°C	-17,1°C	-10,1°C

На термограммах и графике видны теплопотери через открытый продух в подвал. Разница температур стены подвала и открытого продуха составляет 16,9 °C

Температура пола 12,8 °С в помещении непосредственно над открытым продухом при температуре наружного воздуха - -14,0 °С



Температура пола 21,9 °С в соседнем помещении от расположенного непосредственно над открытым продухом при температуре наружного воздуха - -14,0 °С.

