

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 19**  
**корпус \_\_\_\_**

ул. Зеленодольская, д. 19 корп. 1, кв. 1 (офис)

"27" октября 2018 года

Адрес, по которому проходило очное обсуждение или передавались оформленные в письменной форме решения собственников<sup>1</sup>

Дата составления протокола

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ с письменным голосованием по всем вопросам Повестки дня
Дата проведения очного обсуждения:	« <u>29</u> » <u>сентября</u> <u>20 18</u> года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Зеленодольская, д.19, корп. 2 (технический подвал)
Время открытия очного обсуждения:	<u>11</u> часов <u>00</u> минут
Время закрытия очного обсуждения:	<u>13</u> часов <u>00</u> минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	« <u>23</u> » <u>октября</u> <u>20 18</u> года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>22</u> часов <u>00</u> минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	<u>Зеленодольская ул., д. 19, корп.1 кв.1 (контора правления); п/я правления</u>
Инициаторы собрания, члены правления ТСЖ « ____ » – собственники квартир	<b>Лукина Нелли Сергеевна (к.2_кв.№__)</b> <b>Николаева Антонида Ивановна (к. __, кв. № __),</b> <b>Архипова Татьяна Владимировна(к. __, кв. № __)</b>
Ведущий очного обсуждения:	<b>Лукина Нелли Сергеевна (к. __, кв. № __)</b>
Секретарь собрания	<b>Клементьева Людмила Борисовна (к. __ кв.№ __)</b>
Счётная комиссия	<b>Архипова Татьяна Владимировна (к. __ кв.№ __)</b> <b>Чукина Ирина Эдуардовна (корп. __, кв. № __)</b>
Техническое сопровождение: компьютер, программа, электронная версия – файл «Таблица подсчёта голосов на ОС к. __ 2018»	<b>Лукина Нелли Сергеевна (к. __ кв. № __)</b>
Регистратор на очной части собрания (очное обсуждение)	<b>Николаева Антонида Ивановна (к. __, кв. № __)</b>
Дата составления протокола:	« <u>27</u> » <u>октября</u> <u>20 18</u> года
На очном обсуждении зарегистрировано:	<i>согласно листу регистрации (Приложение № __)</i>
Общая площадь жилых и нежилых помещений, не являющихся объектами общего имущества многоквартирного дома, кв. м	<b>2573,6</b>
в том числе: общая площадь квартир (жилых помещений), кв. м	<b>2573,6</b>
общее число голосов собственников помещений на всю площадь, в том числе, находящихся в оперативном управлении ГУП «МосСоцгарантия» кв. № 16 – <b>31,6 м<sup>2</sup></b> ), голосов	<b>260</b>
	<b>3</b>

Не определены собственники квартир:

В собрании приняли участие собственника помещений, обладающих числом голосов

198

что составляет от общего числа голосов собственников всех помещений, %

76,15

Сообщение об Общем собрании собственников помещений в МКД с отражением информации, предусмотренной ч. 5 ст. 45 ЖК РФ, были направлены в установленный законом срок до **21.10.2018 г.** всем собственникам согласно Уставу ТСЖ и Положению об общем собрании ТСЖ/собственников помещений в МКД следующими способами:

1) вывешено сообщение на информационных досках, в вестибюле и конторе правления – **19.09.2018 г** (Приложение №\_\_);

2) произведена распечатка во всех платежных документах за сентябрь – **09.09.2018г.** (Приложение №\_\_)

Сообщение об Общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: ул. Зеленодольская, 19 корп.\_\_\_\_ – в адрес представителя собственника ГКУ «ИС района Кузьминки» направлено **05.09.2015 г.** по электронной почте:

От: nelli <\_\_\_\_\_>

Кому: <kuz\_guis@mail.ru>

<zhukova.ulia@mail.ru> (копия)

## Повестка дня общего собрания

1. О замене (выборе иной) кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

2. О наделении владельца специального счёта полномочиями определить способ внесения средств в фонд капитального ремонта, открытый в новой кредитной организации

3. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

4. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1. О замене (выборе иной) кредитной организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта.**

### СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

### ПРЕДЛОЖЕНО:

1.1. заменить кредитную организацию \_\_\_\_\_,  
*Полное наименование кредитной организации,*

в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, на кредитную организацию \_\_\_\_\_

*Полное наименование кредитной организации для открытия специального счета*

1.2. поручить владельцу специального счета - \_\_\_\_\_  
*Полное наименование организации – владельца специального счета*

в течение десяти календарных дней после получения протокола общего собрания, содержащего соответствующее решение, открыть новый специальный счет в

\_\_\_\_\_, перечислить все денежные средства  
*Полное наименование кредитной организации для открытия нового специального счета*

со специального счета, открытого в

\_\_\_\_\_,  
*Полное наименование кредитной организации, в которой был открыт специальный счет*  
на новый специальный счет и закрыть прежний специальный счет;

1.3. владельцу специального счета в срок не позднее трех рабочих дней уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об открытии нового специального счета с указанием его реквизитов, о перечислении на новый специальный счет средств фонда капитального ремонта с указанием перечисленной суммы, о закрытии прежнего специального счета путем размещения соответствующего сообщения (сообщений) в местах, определенных для размещения сообщения об общем собрании.

### РЕШИЛИ:

В соответствии с п.1. ч.2 ст. 44 ЖК РФ и ч.1 ст. 46 решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании

Общее число голосов всех собственников – **260.**

Голосование по п. 1.1.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов	190.5	3	4.5
Результат, %	73,27	1,15	1,73

Голосование по п. 1.2.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов	190.5	3	4.5
Результат, %	73,27	1,15	1,73

Голосование по п. 1.3.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов	190.5	3	4.5
Результат, %	73,27	1,15	1,73

#### **ПРЕДЛОЖЕННЫЕ РЕШЕНИЯ по вопросу 1:**

1.1. заменить кредитную организацию \_\_\_\_\_, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, на кредитную организацию \_\_\_\_\_ для открытия нового специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

1.2. поручить владельцу специального счета - \_\_\_\_\_, в течение десяти календарных дней после получения протокола общего собрания, содержащего соответствующее решение, открыть новый специальный счет в \_\_\_\_\_, перечислить все денежные средства со специального счета, открытого в \_\_\_\_\_, на новый специальный счет и закрыть прежний специальный счет;

1.3. владельцу специального счета в срок не позднее трех рабочих дней уведомить собственников помещений в многоквартирном доме об открытии нового специального счета с указанием его реквизитов, о перечислении на новый специальный счет средств фонда капитального ремонта с указанием перечисленной суммы, о закрытии прежнего специального счета путем размещения соответствующего сообщения (сообщений) в местах, определенных для размещения сообщения об общем собрании, приняты

**Вопрос 2. О наделении владельца специального счёта полномочиями определить способ внесения средств в фонд капитального ремонта, открытый в новой кредитной организации**

#### **СЛУШАЛИ:**

\_\_\_\_\_  
*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. Сохранить принятый ранее принятый способ внесения платежей (взносов) на капитальный ремонт

#### **Варианты:**

2.1. Уплачивать взнос на капитальный ремонт непосредственно на р/с кредитной организации

2.2. Уведомить Центр «Госуслуги» о замене реквизитов банка для перечисления взносов на капитальный ремонт

2.3. Уведомить собственников об изменении способа внесении платежей (взносов) на капитальный ремонт всеми возможными методами уведомления

#### **РЕШИЛИ**

В соответствии с п. 5 (4) ч.2 ст. 44 ЖК РФ и ч.1 ст. 46 решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – **198**

Голосование по п. 2	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
---------------------	------	----------	---------------

Число голосов	191	4	3
Результат, %	96,46	2,02	1,52

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** (перечислить формулировки решений) **принято**

**Вопрос 3 Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**

(Вопрос рассматривается, если взносы уплачиваются на р/с владельца специального счёта)

**СЛУШАЛИ:**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета средства по смете для определения размеров членских (целевых) взносов на покрытие уставной деятельности, утверждённой общим собранием ТСЖ «\_\_\_\_\_» на 201\_\_ г.

**РЕШИЛИ**

Голосование по п. 3	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов	192	3	3
Результат, %	96,96	1,52	1,52

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3** Определить в качестве источника финансирования содержания и обслуживания специального счета средства по смете для определения размеров членских (целевых) взносов на покрытие уставной деятельности, утверждённой общим собранием ТСЖ «\_\_\_\_\_» на очередной финансовый год **принято**.

**Вопрос 4. О месте хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:**

*Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование,

*Место или адрес*

**РЕШИЛИ:**

В соответствии с п. 5 (4) ч.2 ст. 44 ЖК РФ и ч.1 ст. 46 решение принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в данном собрании

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании – **198**

Голосование по п. 4	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«Воздержался»
Число голосов	198	0	0
Результат, %	100	0	0

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:**

определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование,

*Адрес или электронный адрес*

Председатель (ведущий) собрания

Лукина Н.С.

Секретарь собрания

Клементьева Л.Б

Члены счётной комиссии:

Архипова Т.В..

М.П.

Чукина И.Э.