



Московское государственное предприятие

МОСВОДОКАНАЛ

ДОГОВОР № 400811

на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию

г. Москва

«11» марта 2003 г.

Московское государственное унитарное предприятие «Мосводоканал», именуемое в дальнейшем **МОСВОДОКАНАЛ**, в лице начальника Управления «Мосводосбыт» Поршнева В.Н., действующего на основании Положения и доверенности от «01» 01 2003 г. № 17-Д-юр., с одной стороны и Товарищество собственников жилья «Перовская 22 корпус 2» именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице Председателя Правления Дужикова В.Б. действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора, в соответствии со ст. 539-548 ГК РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 № 167 и «Правилами пользования системами Московского городского водопровода и канализации», утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 17.08.1993 № 798 (далее «Правила»), являются отпуск питьевой воды из систем водоснабжения по водопроводным вводам и прием сточных вод в систему канализации по канализационным выпускам.

1.2. Место исполнения обязательств **МОСВОДОКАНАЛА** – водопроводные вводы и канализационные выпуски, указанные в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

II. Права и обязанности сторон

2.1. **МОСВОДОКАНАЛ** обязан:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу **АБОНЕНТУ** питьевой воды с качеством соответствующим действующему СанПиН.

2.1.2. Обеспечивать бесперебойный прием сточных вод от **АБОНЕНТА**.

2.1.3. Обеспечивать, установленный в пунктах 2.1.1., 2.1.2. настоящего Договора, режим отпуска воды и приема сточных вод, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ и **Правилами**.

2.1.4. Обеспечивать за свой счет временное водоснабжение от резервного водопровода или выделять цистерну с питьевой водой в случае отключения водоснабжения по вине **МОСВОДОКАНАЛА**.

2.1.5. Производить расчеты с **АБОНЕНТОМ** по действующим тарифам (с учетом категории потребителей), утвержденных в установленном порядке уполномоченными государственными органами.

2.1.6. Учитывать во взаиморасчетах по настоящему Договору потери питьевой воды на заводомерных сетях, находящихся на балансе **МОСВОДОКАНАЛА** в пределах, утвержденных в установленном порядке нормативных потерь.

2.1.7. Оказывать **АБОНЕНТУ** организационную помощь в реализации п. 2.2.2. настоящего Договора в части составления Акта разграничения балансовой принадлежности сетей.

2.1.8. Поддерживать минимальный свободный напор в городской водопроводной сети в точке присоединения не менее 10 м водного столба.

2.2. **АБОНЕНТ** обязан:

2.2.1. Оплачивать услуги **МОСВОДОКАНАЛА** в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

2.2.2. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

При заключении Договора **АБОНЕНТ** обязан представить Акт разграничения балансовой принадлежности сетей по каждому водопроводному вводу, согласованный с обслуживающим его Районом водопроводной сети Аварийного управления «Мосводопровод» **МОСВОДОКАНАЛА**.

2.2.3. Ежемесячно представлять в **МОСВОДОКАНАЛ** списки субабонентов и сведения о количестве жителей по установленной форме (Приложение № 3).

2.2.4. Выполнять предписания **МОСВОДОКАНАЛА** по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод.

2.2.5. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправности систем водоснабжения и канализации, находящихся на его балансе, и устранить их последствия.

2.2.6. При переходе объекта водоснабжения по Договору другому абоненту в 10-дневный срок представить **МОСВОДОКАНАЛУ** трехсторонний Акт передачи водопроводного ввода, а также в тот же срок письменно сообщать обо всех изменениях наименования, банковских и почтовых реквизитов, организационно-правовой формы, реорганизации или ликвидации, а также субабонентов.

2.3. Кроме обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, стороны осуществляют права и несут обязанности в соответствии с действующими **Правилами**.

III. Порядок учета

3.1. Количество воды, израсходованной АБОНЕНТОМ, определяется в соответствии с данными учета фактического потребления питьевой воды по показаниям средств измерений, установленных на водопроводных вводах, перечисленных в Приложении № 1 и фиксируется двухсторонним Актом.

3.2. Количество сточных вод, отводимых от АБОНЕНТА принимается равным фактическому расходу воды и указывается в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Снятие показаний приборов учета производится контролером МОСВОДОКАНАЛА совместно с представителем АБОНЕНТА, как правило, не реже одного раза в месяц.

3.4. При неисправности средств измерений не по вине АБОНЕНТА, количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднесуточному расходу за три предыдущих расчетных месяца при работающем приборе учета. Этот порядок учета сохраняется на весь срок, необходимый для ремонта (замены) прибора учета.

3.5. При неисправности средств измерений питьевой воды по вине АБОНЕНТА в случаях, предусмотренных Правилами, количество израсходованной воды определяется по пропускной способности трубы водопроводного ввода при скорости движения воды в ней равной 1,5 м/сек, в течение 24 часов в сутки со дня выписки последнего счета по день обнаружения неисправности, но не более чем за год.

3.6. При самовольном подключении абонента к системам водоснабжения и канализации, количество израсходованной воды определяется в соответствии с п. 3.4 настоящего Договора, а количество принятых сточных вод определяется по пропускной способности присоединенного участка канализационной сети с коэффициентом наполнения равным 0,9.

3.7. В случае невозможности снять показания приборов учета совместно с представителем АБОНЕНТА, МОСВОДОКАНАЛОМ, совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Москвы, составляется Акт о снятии показаний измерительных приборов в отсутствие представителя АБОНЕНТА /в том числе, при отказе АБОНЕНТА от участия в снятии показаний/.

3.8. Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается актом разграничения, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

IV. Порядок расчетов

4.1. Расчеты за полученную АБОНЕНТОМ питьевую воду и принятые сточные воды производятся согласно тарифам, установленным для потребителей, отнесенных Правительством Москвы к соответствующей группе по применению тарифов.

4.2. Оплата АБОНЕНТОМ услуг МОСВОДОКАНАЛА по настоящему Договору производится в порядке акцепта платежных требований, предъявляемых Управлением «Мосводосбыт» на инкассо, с приложением счетов.

4.3. Срок оплаты (период расчетов) по Договору – 15 банковских дней со дня предъявления Управлением «Мосводосбыт» платежного требования в банк МОСВОДОКАНАЛА. Днем оплаты принимается день зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка МОСВОДОКАНАЛА.

4.4. В случае если в течение 10 дней с момента получения счета, АБОНЕНТ письменно не заявит МОСВОДОКАНАЛУ о своих возражениях по объему оказанных услуг и сумме платежа по счету, считается, что АБОНЕНТ согласен с представленным расчетом, а указанные в счете показания приборов учета установленными.

При установлении правильности такой претензии АБОНЕНТА МОСВОДОКАНАЛОМ производится зачет или возврат денежных средств в порядке, установленном действующим законодательством.

4.6. В случае надлежащего исполнения АБОНЕНТОМ денежных обязательств по настоящему Договору МОСВОДОКАНАЛ выплачивает ему вознаграждение в размере и порядке, определяемом Дополнительным Соглашением к Договору.

V. Ответственность сторон

5.1. МОСВОДОКАНАЛ несет ответственность:

5.1.1. За не предоставленные, несвоевременно предоставленные или предоставленные с нарушением существующего порядка услуги водоснабжения и канализации МОСВОДОКАНАЛ возмещает АБОНЕНТУ реальный ущерб в порядке, установленном нормативными актами РФ и Москвы.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Района водопроводной сети МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА.

5.1.2. За потерю воды (утечки) на заводомерных сетях, находящихся на балансе МОСВОДОКАНАЛА, по его вине, МОСВОДОКАНАЛ возмещает, путем зачета или возврата денежных средств АБОНЕНТУ, сумму, определенную расчетом в зависимости от диаметра отверстия, из которого происходил излив, напора в трубопроводе и времени излива со дня подачи заявки по день ликвидации.

Основанием для возмещения ущерба является совместный Акт, составленный уполномоченными представителями Района водопроводной сети МОСВОДОКАНАЛА и АБОНЕНТА.

5.2. АБОНЕНТ несет ответственность:

5.2.1. За просрочку оплаты услуг МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.2.2. За необоснованный отказ от акцепта платежного требования МОСВОДОКАНАЛ вправе требовать уплаты АБОНЕНТОМ штрафа в размере 5% от суммы необоснованного отказа.

5.2.3. За самовольное подключение дополнительных потребителей к системам водоснабжения и водоотведения, за сохранность узлов учета, срыв пломб на средствах измерений, задвижках обводных линий, пожарных задвижках, гидрантах и других водопроводных устройствах, опломбированных **МОСВОДОКАНАЛОМ**, утечки на сетях, находящихся на балансе **АБОНЕНТА**, последний несет ответственность в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора.

5.2.4. За несвоевременное уведомление **МОСВОДОКАНАЛА** об изменениях, предусмотренных п.2.2.3., 2.2.6. настоящего Договора, **МОСВОДОКАНАЛ** вправе требовать уплаты **АБОНЕНТОМ** штрафа в десятикратном размере минимального размера оплаты труда за каждый случай.

VI. Дополнительные условия

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу) и прекращении пользования услугами **МОСВОДОКАНАЛА**, **АБОНЕНТ** обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и, в порядке и срок, установленный пунктом 2.2.6. настоящего Договора, представить в **МОСВОДОКАНАЛ** трехсторонний Акт приема-передачи водопроводных вводов новому абоненту.

Акт, оформленный по установленной форме и подписанный со стороны **МОСВОДОКАНАЛА**, является основанием для заключения договора с новым абонентом. До составления такого Акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг **МОСВОДОКАНАЛА** несет **АБОНЕНТ**.

6.2. Порядок прекращения или ограничения отпуска воды и приема сточных вод регламентируется действующим законодательством РФ и **Правилами**.

6.3 Настоящий Договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу со дня его подписания.

6.4. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

6.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Дополнительного Соглашения к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

6.6. Стороны руководствуются действующими тарифами, утвержденными в установленном порядке уполномоченными государственными органами. Официальная информация об изменении тарифов публикуется в периодических изданиях «Вестник Мэрии Москвы», «Московская Правда» и «Вечерняя Москва», а также сообщается по запросу **АБОНЕНТА** – по телефону/факсу.

6.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

6.8. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и **Правилами**.

6.9. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.

VII. Юридические и банковские реквизиты сторон

7.1. **МОСВОДОКАНАЛ**: МГП «Мосводоканал» - Управление «Мосводосбыт»
105005 г. Москва, Плетешковский пер, д.2,
р.сч. 40602810301000000001 в ОАО КБ «Мосводоканалбанк», г. Москва,
корр.сч. 30101810100000000260, ВИК 044585260, ИНН 7701002626,
Коды: ОКПО - 03324418, ОКОН» – 90213, Тел.:261-9613, Факс: 261-5433

7.2. **АБОНЕНТ**: ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» 111398 г. Москва, ул. Перовская 22 корп. 2
р.сч 40703810738120115910 в Перерговском отг. № 6901 Сбербанка р.сч
корр. сч. 30101810400000000225, БИК 044525225, ИНН 7720267106
Коды: ОКПО 59105467, ОКОНХ 90110, Тел: 315-58-81, Факс: 315-58-81.

Подписи сторон:

МОСВОДОКАНАЛ:
Начальник Управления
«Мосводосбыт»

В.Н. Поршнева
М.П.



АБОНЕНТ:
ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»
председатель правления
И.И. [Signature]

М.П.



9

[Handwritten signature]

Сычева 261-06-84