

**Техническое задание  
На Техническое обслуживание лифтового оборудования.**

1. Заказчик Перовская 22 корпус 2, ТСЖ
2. Наименование выполняемых работ:

Техническое обслуживание Лифтов в соответствии с режимом работы:

- периодические осмотры Лифтов;
- осмотры диспетчеризированных Лифтов, оборудованных автоматическим контролем, за состоянием электрических контактов безопасности дверей шахты и кабины, выполняются ежемесячно и совмещаются с ежемесячным техническим обслуживанием Лифтов и мелким ремонтом. Осмотры Лифтов, не оборудованных устройствами автоматического контроля, выполняются в соответствии с ППР, ТР ТС 011/2011, паспортом на Лифт и Руководством по эксплуатации Лифтов;
- мелкий ремонт Лифтов с целью восстановления его исправности (работоспособности), а также поддержания эксплуатационных показателей;
- аварийно-техническое обслуживание включает проведение работ по освобождению пассажиров из остановившихся Лифтов и пуск остановившихся Лифтов в работу, в том числе в выходные и праздничные дни;
- подготовка Лифтов к техническому освидетельствованию и диагностике.

3. Место выполнения Работ: согласно адресному перечню (Приложение №1 к Договору).

4. Срок выполнения Работ: с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

5. Цели использования результатов работ:

Содержание лифтового хозяйства Заказчика в работоспособном исправном состоянии, отвечающем нормативным требованиям.

6. Состав выполняемых Работ :

6.1. Техническое обслуживание (регламентные работы)

ПО — периодические осмотры:

Осмотр освещения шахты

Осмотр вызывного поста

Осмотр освещения кабины Лифта

Осмотр состояние купе кабины и установленного в нем оборудования

Осмотр состояния покрытия пола

ТО-1 — ежемесячное техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО.

Проверка точности остановки кабины на этажах

Проверка отсутствия течи масла в местах установки крышек и валов

Проверка уровня масла в редукторе

Проверка состояния КВШ, подтянуть крепления

Проверка состояния ограждения шахты

Проведение внешнего осмотра составных частей дверей шахты

Проверка и регулировка зазора между упорами кареток и коромыслами блок-контроля дверей шахты или копированными выключателями и площадками защелок

Проверка работы блока контроля на срабатывание блокировок отдельно каждого из замков

Проверка исправности запирающих замков двери шахты

Проверка наличия и исправности замков дверей машинного помещения

Проведение осмотра состояния составных частей в балансирной подвеске и их креплений

Проверка надежности крепления канатов в клиновых патронах



Прочистка зазоров между плинтусом и щитами купе  
Проведение осмотра состояния привода дверей, верхней балки, створок дверей и порога

Проверка правильности установки привода дверей в вертикальной плоскости  
Проверка и регулировка натяжения клинового ремня  
Проверка уровня масла в редукторе  
Проверка узла автоматического контроля состояния блокировочных выключателей дверей шахты  
Проверка исправности подвижного пола

ТО-3 — ежеквартальное техническое обслуживание. Работы проводятся дополнительно к ПО и ТО-1

. Очистка тормоза от загрязнений  
Осмотр тормоза и на отсутствие механических повреждений  
Проверка износа фрикционных накладок  
Проверка и подтяжка крепления деталей тормоза  
Проверка хода якоря тормозного электромагнита  
Проверка установочного размера пружин тормоза  
Очистка редуктора и рамы лебедки от загрязнений, их осмотр  
Очистка КВШ от излишней смазки и грязи  
Проверка неравномерности износа ручьев канатоведущего шкива  
Проверка состояния составных частей и установки ограничителя скорости, подтяжка крепления

Проверка и регулировка установки упоров  
Проверка действия отводки рычага на концевой выключатель  
Проверка исправности работы Лифта в режиме «Ревизия» и исправности действия выключателей безопасности СПК, ДУСК и КЛ  
Проверка и регулировка зазоров между обрамлением двери шахты и створками  
Проверка и регулировка зазора между низом створок и порогом  
Проверка и регулировка зазоров между роликами замков дверей шахты и боковыми поверхностями отводок дверей кабины  
Проверка и регулировка захода ролика защелок в отводку двери кабины по глубине

Проверка и регулировка зазора между пружинами створок  
Проведение осмотра пружин подвески противовеса  
Проверка суммарных боковой и торцевой зазоров между вкладышами и направляющими противовеса  
Очистка башмаков от грязи и излишней смазки  
Проведение осмотра состояния башмаков и их креплений  
Проверка суммарных боковой и торцевой зазоров между вкладышами и направляющими кабины Лифта

Очистка подвески и крыши кабины от грязи и пыли  
Очистка составных элементов двери кабины от пыли и грязи  
Проведение смазки элементов привода дверей  
Проверка уровня масла в редукторе дверей кабины  
Проверка и регулировка зазоров между контрроликом и линейкой  
Проверка зажима кареток и состояние пружины  
Проверка правильности установки кулачков выключателей ВКО и ВКЗ  
Проверка правильности установки привода дверей  
Проверка отсутствия течи масла из редуктора

Проверка работы механического реверса и заход штифта за упор отводки  
Проверка исправности блокировочного выключателя  
Проверка узла (устройства) автоматического отключения Лифта при проникновении посторонних лиц в шахту  
Проверка устройства автоматического отключения Лифта в случае подъема противовеса



при неподвижной кабине

Проверка узла формирования и передачи информации по «Приказам»

ТО-6 — полугодичное техническое обслуживание. Работы проводятся дополнительно к ПО, ТО-1 и ТО-3

Проведение очистки электроаппаратуры и электронных устройств шкафа управления

Проверка креплений проводов в зажимах клеммных реек

Проверка хода подвижных частей контакторов, пускателей и реле при включении

Очистка трансформаторов от грязи и пыли, проверка и подтяжка крепления проводов, клемм обмоток и заземления

Проверка зазоров между губками пинцетов вводного устройства

Проверка крепления рукоятки вводного устройства

Проверка состояния резьбовых креплений

Проверка состояния буферных пальцев, их креплений

Проверка и подтяжка крепления электродвигателя, клеммных соединений и проводов

Проверка наличия смазки в подшипниках

Проверка и регулировка центровки электродвигателей, исполнение на лапах

Очистка ограничителя скорости от грязи

Проверка правильности настройки ограничителя скорости

Очистка тяговых канатов и каната ограничителя скорости от излишней смазки и загрязнений

Проверка равномерности натяжения тяговых канатов

Очистка направляющих от грязи

Проверка и регулировка зазоров между защелками и опорными поверхностями окон блока контроля

Проверка и регулировка зазора контроллерами и линейкой

Проверка исправности работы ДУСКа

Очистка ловителей и механизма включения ловителей от загрязнений

Проведение осмотра состояния ловителей и механизма включения, проверка состояния креплений

Проверка устройства защиты электродвигателя главного привода и привода дверей (в функции времени)

Проверка устройства температурной защиты

Проверка и наладка узла индикации местонахождения кабины

Проверка и наладка релейно-контакторной функциональной группы

Проверка и наладка узлов управления главного привода

Проверка и наладка узла формирования и выбора направления движения

ТО-12 — годовое техническое обслуживание. Работы производятся дополнительно к ПО, ТО-1, ТО-3 и ТО-6.

Проверка крепления и состояния электроразводки проводов и сети заземления обслуживания.

Проверка износа червячной пары, определение бокового зазора червячной пары и осевого люфта червячного вала

Проверка тяговой способности канатоведущего шкива

Проверка надежности сцепления каната со шкивом ограничителя скорости на рабочем ручье

Смазка шарниров и подшипниковых узлов

Осмотр и выборка канатов

Очистка шунтов и датчиков от грязи, подтяжка крепления и их визуальный осмотр

Проверка взаимодействия шунтов и датчиков кабины с шунтами и датчиками, установленными в шахте

Проверка состояния электропроводки

Очистка оборудования дверей шахты (линейки, ролики, контроллеры, защелки, блокировочные выключатели, створки ворот) от грязи и пыли

Осмотр и замеры износа тяг и отверстий верхней балки или сферической втулки, смазка поверхности в зоне контакта

Подтяжка креплений составных частей противовеса и проверка надежности крепления грузов  
Проверка зазоров между клиньями и направляющими  
Проверка хода клиньев и одновременность их касания с направляющими  
Проверка действия блокировочного выключателя ловителей  
Проверка состояния кабелей, электроаппаратов, проводов заземления  
Очистка электропроводки от пыли и грязи, подтяжка крепления электроаппаратов и контактных соединений

Проверка и регулировка зазоров между обрамлением дверного проема и створками  
Проверка и регулировка зазоров между низом створки и порогом  
Проверка износа червячной пары редуктора привода дверей и крепления водила на валу редуктора  
Очистка натяжного устройства от грязи и пыли  
Осмотр устройства и подтяжка крепления  
Очистка пружинных буферов от пыли и грязи  
Проверка исправности буферов  
Проверка вертикальности установки пружин буфера

Проверка состояния проводов и кабелей, электроаппаратов, их крепление и заземление  
Проверка исправности выключателя приямка и контактных соединений  
Проверка и наладка ячейки управления движением  
Проверка и наладка ячейки выбора направления  
Проверка и наладка ячейки логического управления  
Подготовка к годовому освидетельствованию, с записью в паспорте Лифта;

#### 6.2. Аварийно — техническое обслуживание.

Своевременное принятие мер по освобождению пассажиров из остановившихся Лифтов, с принятием мер по исправлению возникших неполадок;  
Оперативное принятие мер по пуску остановившихся Лифтов.

#### 7. Условия выполнения работ:

Условия выполнения работ состоят в том, что Исполнитель обязан:

- 7.1. Разработать и утвердить приказом по предприятию «Руководство по техническому обслуживанию лифтов».
- 7.2. Производить работы только в отведенной для них зоне.
- 7.3. Производить работы минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли и загрязнения воздуха.
- 7.4. Осуществить ликвидацию рабочей зоны, вывоз отходов, мусора и материалов, а также уборку помещений в зоне работ после их окончания.
- 7.5. Выполнить требования к содержанию, срокам и качеству работ по предмету Договора в соответствии с Регламентом по техническому обслуживанию Лифтов.

Особые условия:

- Режим работы Лифтов – круглосуточный.
- Аварийное обслуживание - круглосуточно.
- Определение состава комплекта запасных частей, принадлежностей к эксплуатируемым Лифтам и их поставка.

#### 8. Общие требования к выполнению работ:

Исполнитель обязан:

- 8.1. Выполнить Работы с использованием материалов и средств, в соответствии с Нормами и правилами.
- 8.2. Обеспечить надлежащее санитарное и противопожарное состояние зоны работ и прилегающей непосредственно к ней территории.
- 8.3. Осуществлять, при необходимости, экологические мероприятия в соответствии с Нормами и правилами.
- 8.4. Обеспечить организацию и проведение работ по техническому обслуживанию Лифтов в соответствии с Инструкциями завода-изготовителя, Положением о системе планово-предупредительных ремонтов Лифтов, утвержденном приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.1998 г.



№ 53 и «Руководством по техническому обслуживанию лифтов».

8.5. Исполнитель должен оказывать услуги квалифицированным и аттестованным в установленном порядке персоналом согласно техническому регламенту Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г., паспортов Лифтов и Руководств по эксплуатации Лифтов.

8.6. Перед началом выполнения работ Исполнитель предоставляет список обученного и аттестованного персонала для работы на объекте;

8.7. Обеспечить наличие круглосуточной диспетчерской и аварийной службы;

8.8. Обеспечить эвакуацию пассажиров из кабины Лифтов – не более 30 минут с момента поступления вызова;

8.9. Обеспечить прибытие по вызову на ремонт Лифтов:

в рабочие дни с 08:00 до 17:00 в течение 2 часов;

в рабочие дни с 17:00 до 8:00, выходные и праздничные дни - в течение 3 часов;

8.10. Пуск остановившихся Лифтов осуществлять в сроки:

- пуск Лифтов, не требующих замены оборудования, если причина остановки Лифтов не связана с вандальными действиями, а также с необходимостью выполнения работ капитального характера осуществляется в сроки не более 5 часов;

- пуск Лифтов, требующих замены оборудования или устранения вандальных действий, но не связанных с необходимостью выполнения работ капитального характера, осуществляется в течение 24 часов;

- пуск Лифтов, на которых требуется проведение работ, подпадающих под действие «Порядка проведения аварийного ремонта лифтов, находящихся в эксплуатации жилищном фонде г.Москвы» № 05-10-569/1 от 09.08.2011г., выполняется соответствии с данным «Порядком»;

- пуск Лифтов, на которых требуется проведение работ капитального характера, осуществляется по согласованию с Заказчиком;

8.11. Осуществлять ежегодную подготовку Лифтов к проведению технического освидетельствования;

8.12. Осуществлять доставку персонала, материалов и комплектующих изделий к месту выполнения работ за свой счет;

8.13. Составлять после завершения ежемесячных работ по техническому обслуживанию Акт выполненных работ;

8.14. Использовать при проведении работ проверенное и исправное оборудование и инструменты;

9. Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ:

9.1. Перед началом выполнения работ Исполнитель должен разработать и предоставить представителю Заказчика на согласование График выполнения работ.

9.2. Последовательность выполнения работ определяется в соответствии с технологией производства работ и Руководством по техническому обслуживанию лифтов.

10. Требования к качеству работ:

10.1. Выполнение работ, технология и методы их производства на объекте должны осуществляться в строгом соответствии с действующими нормативно-правовыми документами – государственными стандартами (ГОСТ), строительными нормами и правилами (СНиП), санитарными нормами и правилами (СанПиН), московскими городскими строительными нормами (МГСН), территориальными сметными нормами (ТСН), определяющими нормы и правила строительных работ и предмета Договора, включая:

- Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» ТР ТС 011/2011, утвержденного Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011г.

- Правила организации безопасного использования и содержания лифтов,



- подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, введенных Постановлением Правительства РФ от 24.06.2017г. № 743
- ГОСТ Р 33652-2015 «Лифты пассажирские Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения»
  - ГОСТ Р 33653-2015 «Лифты пассажирские. Требования вандализационности»
  - ГОСТ Р 56943-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке.

Лифты для транспортирования грузов»

- ГОСТ Р 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры»
- ГОСТ Р 5746-2015 «Лифты. Устройства управления, сигнализации и дополнительные приспособления»
- ГОСТ Р 33605-2015 «Лифты. Термины и определения»
- ГОСТ Р 55000-2012 «Повышение безопасности лифтов находящихся в эксплуатации»
- ГОСТ Р 53387-2009 «Лифты, эскалаторы и пассажирские конвейеры Методология анализа и снижения риска»
- ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты Общие требования безопасности к устройству и установке»
- ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов»
- ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию»
- ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»
- ГОСТ Р 55964-2014 «Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации»
- «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», введенные в действие приказом № 6 Минэнерго РФ от 13.01.2003г. и зарегистрированные в Минюсте РФ 22.01.2003 за № 4145.
- «Правила устройства электроустановок», утвержденные Минтопэнерго РФ 06. 10. 1999г..

11. Сроки выполнения работ по аварийно-техническому обслуживанию лифтов:

11.1. Устранение аварийных ситуаций выполняется по мере поступления заявок Заказчика.

11.2. При отказах работы Лифтов и аварийных повреждениях систем, устранение аварийных ситуаций выполняется не позднее 24 часов, включая время прибытия электромеханика на объект, с момента получения заявки.

12. Требования к безопасности выполнения работ:

12.1. Все работающие должны быть обеспечены спецодеждой (униформой, касками, обувью и др.) и средствами индивидуальной защиты.

12.2. При проведении пожароопасных работ на объекте необходимо руководствоваться «Правилами пожарной безопасности в РФ»;

12.3. Исполнитель обязан соблюдать требования к безопасности выполняемых работ и результатов работ в соответствии со следующими документами: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие требования.

СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

«Правила пожарной безопасности в РФ».

12.4. Работа с электрическими приборами (техникой) должна производиться только с соответствующей разрешительной документацией и лицами, имеющими удостоверение, подтверждающее допуск к этим работам.



13. Гарантийные обязательства:

13.1. Предоставление гарантии при выполнении работ по замене и ремонту узлов и агрегатов Лифта:

- Гарантия на замененные запчасти составляет 1 год, при условии надлежащей эксплуатации,
- При обнаружении в период гарантийного срока недостатков или дефектов Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

14. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика:

14.1. Система планово-предупредительных ремонтов включает в себя:

а) систему технического обслуживания, состоящую из:

- периодических осмотров;
- аварийно-технического обслуживания;

б) систему восстановления ресурса Лифта

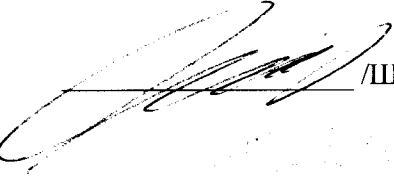
14.2. На электромехаников возлагается выполнение работ по техническому обслуживанию на закрепленных за ними Лифтах.

14.3. Допуск к самостоятельной работе электромехаников, осуществляется приказом при наличии у них удостоверения об аттестации.

14.4. Исполнитель обеспечивает укомплектованность штата работников, исходя из условий выполнения объема работ.

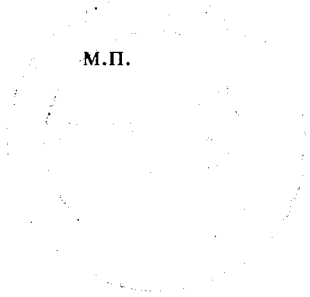
**ЗАКАЗЧИК**

Председатель правления



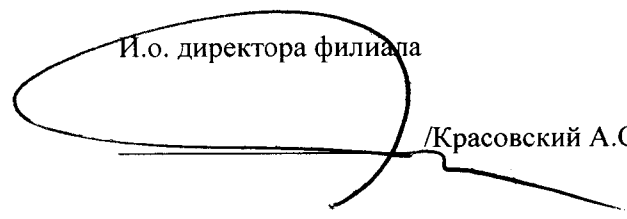
/Шиянов С.А.

М.П.



**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

И.о. директора филиала



/Красовский А.С.

М.П.