

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг и (или) выполнение работ по замене
лифтового оборудования в многоквартирном доме

Общая характеристика Многоквартирного дома:

Адрес: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2.

Количество подъездов – 3;

Количество этажей – 17;

Общее количество лифтов – 6.

Оказываемые услуги и выполняемые работы по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме – комплекс услуг и работ по замене ранее установленного лифтового оборудования, расположенного в подъездах Многоквартирного дома, на новое лифтовое оборудование без изменения строительных конструкций лифтовых шахт и машинных помещений.

1. Регистрационные номера и характеристики заменяемого лифтового оборудования:

№ подъезда Многоквартирного дома	Количество лифтов	Регистрационный номер лифта	Характеристики лифта
Подъезд № 1	1а		г/п кг.
Подъезд № 1	1б		г/п кг.
Подъезд № 2	2а		г/п кг.
Подъезд № 2	2б		г/п кг.
Подъезд № 3	3а		г/п кг.
Подъезд № 3	3б		г/п кг.

2. Комплекс услуг и работ по Договору включает:

- а) разработку необходимой проектной документации на замену лифтового оборудования;
- б) размещение заказа на изготовление лифтового оборудования (лифта) на заводе-изготовителе и его последующая доставка к месту установки в Многоквартирном доме со склада завода-изготовителя;
- в) приёмка в установленном порядке места производства работ по замене лифтового оборудования;
- г) демонтаж заменяемого лифтового оборудования, его узлов и конструкций;
- д) вывоз демонтированного лифтового оборудования;
- е) монтаж и установка нового лифтового оборудования, его узлов и конструкций, включая замену направляющих кабины и противовеса, в соответствии с установочным чертежом, комплектной ведомостью, инструкцией по монтажу и наладке, поставленными с лифтовым оборудованием заводом-изготовителем;
- ж) изготовление и установка обрамлений дверей и порогов шахты лифтов;
- з) регулировочные и пусконаладочные работы на смонтированном лифтовом оборудовании (лифте) в соответствии с инструкцией по монтажу и наладке, поставленной с лифтовым оборудованием заводом-изготовителем;
- и) установка противопожарной металлической двери на входе в машинное помещение лифта;
- к) вывоз с места производства работ строительного и производственного мусора, образовавшегося при производстве работ, и его утилизация на полигоне строительных отходов;
- л) выполнение мероприятий, предусмотренных Техническим регламентом «О безопасности лифтов» (ТР ТС 011/2011) в части, касающейся Подрядчика, как организации, смонтировавшей лифтовое оборудование (лифт).

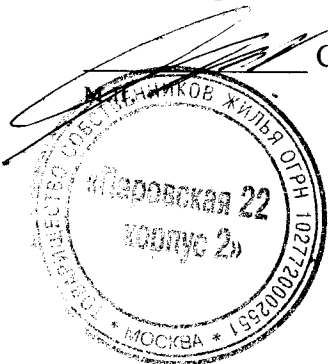
Заказчик

Подрядчик

3. Разрабатываемый проект (проекты) замены лифтового оборудования должен соответствовать требованиям:
- Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011);
 - Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
 - Федерального закона № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - Федерального закона № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
 - национальных стандартов Российской Федерации, межгосударственных стандартов, сводов правил в области строительства.
4. Проект замены лифтового оборудования должен быть разработан с учетом результатов обследования в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5. Устанавливаемое лифтовое оборудование должно соответствовать требованиям к безопасности, пожарной безопасности, вандализационности, энергоэффективности.
6. Требования к техническим характеристикам устанавливаемого лифтового оборудования:
7. Услуги и работы, указанные в пункте 3, оказываются и выполняются без отселения физических лиц, проживающих в Многоквартирном доме.
8. Работы, указанные в указанные в пункте 3, выполняемые в помещениях общего пользования в Многоквартирном доме выполняются с 9:00 до 19:00 часов в рабочие дни. Возможность и время работы в выходные и праздничные дни согласуются Сторонами дополнительно.

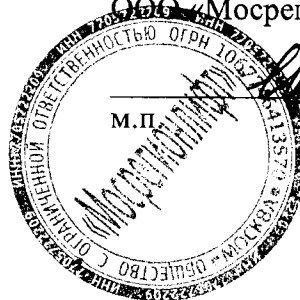
Председатель правления
ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

С. А. Шиянов



Генеральный директор
ООО «Мосрегионлифт»

Е.А. Балакир



Заказчик

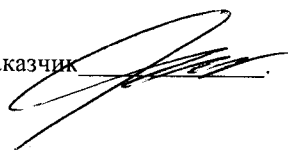
Подрядчик

Спецификация устанавливаемого оборудования

Лифт Л1 (3 ед.)

Основные характеристики		
Оборудование	Лифт пассажирский OTIS 2000 R производства OTIS, Санкт-Петербург	
Грузоподъемность	1000 кг	
Тип привода	Частотный привод;	
Скорость	1 м/с	
Высота подъема	44.8 м	
Количество остановок	17	
Количество входов	Фронтальных: 17 Задних: 0. Выход на одну сторону Маркировка дверей: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17	
Машинное помещение	Над шахтой	
Шахта и ее размеры	Длина Направляющих 3 метра	
	Ширина x Глубина	2670 x 1720 мм
	Глубина прямка	1350 мм
	Высота верхнего этажа	3850 мм
Система управления	С микропроцессорным контроллером для группового (дуплекс) собирательного управления при движении кабины вниз (DCL).;	
Режимы работы	EFO;	
Кабина		
Тип и отделка кабины	панели из нержавеющей стали	
Ш x Г x В, мм	2100 x 1100 x 2200	
Панели кабины	Левая стена - Нержавеющая сталь DP (шлифованная) Правая стена - Нержавеющая сталь DP (шлифованная) Задняя стена - Нержавеющая сталь DP (шлифованная)	
Потолок	LED-B1: Основной с осв-ем (круглые светильники); Нержавеющая сталь	
Пол	Рифленый алюминий	
Аппараты и опции	Зеркало Поручни: Три поручня вдоль трех стен кабины;Хромированные; Панель управления: Плоская широкая COP с кодом Брайля;Панель из нерж. стали «Кожа буффало»;Кнопки управления: Плоские с кодом Брайля, Индикация Круговая, Накладки Нет; Сигнализация: Дисплей с зелеными знаками (7-сегм. цифра, матр.стрелка) CPI15R;	
Двери		
Тип дверей	Телескопического открывания;	
Панели дверей кабины	Нержавеющая сталь DP (шлифованная)	
Панели дверей шахты	Фронтальные: Нержавеющая сталь DP (шлифованная) (1), Серебристый металлик (2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17) Задние: Нет входа	
Огнестойкость дверей шахты	EI30;	
Вызывные аппараты	Вызывные посты без НПИ; Материал панели: Нерж. сталь (шлифованная)	

Заказчик



Подрядчик



Устройства индикации и сигнализации	Плоская панель Шлиф. нерж. сталь 220; 1- COMBI15R (передняя сторона);
Дополнительная информация	
Дополнительные опции	Кнопка закрытия дверей кабины; DOB; ERO; FAN2 (автомат); Одна нитка вызывных постов; OLD; PAIS (HAD-R); PKS; IRC; ICU9; IP Видеокамера проводная

Лифт Л2 (3 ед.)

Основные характеристики	
Оборудование	Лифт пассажирский OTIS2000 R производства ОТИС, Санкт-Петербург
Грузоподъемность	400 кг
Тип привода	Частотный привод;
Скорость	1 м/с
Высота подъема	44.8 м
Количество остановок	17
Количество входов	Фронтальных: 17 Задних: 0. Выход на одну сторону Маркировка дверей: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17
Машинное помещение	Над шахтой
Шахта и ее размеры	Тип: Железобетонная. Длина Направляющих 3 метра
	Ширина x Глубина 1580 x 1720 мм
	Глубина приямка 1350 мм
	Высота верхнего этажа 3600 мм
Система управления	С микропроцессорным контроллером для группового (дуплекс) собирательного управления при движении кабины вниз (DCL).;
Режимы работы	EFO;
Кабина	
Тип и отделка кабины	панели из нержавеющей стали
Ш x Г x В, мм	1100 x 950 x 2200
Панели кабины	Левая стена - Нержавеющая сталь DP (шлифованная) Правая стена - Нержавеющая сталь DP (шлифованная) Задняя стена - Нержавеющая сталь DP (шлифованная)
Потолок	LED-B1: Основной с осв-ем (круглые светильники); Нержавеющая сталь
Пол	Рифленый алюминий
Аппараты и опции	Зеркало: На половину высоты кабины Заднее; Поручни: Два поручня вдоль двух стен кабины; Хромированные; Панель управления: Плоская широкая COP с кодом Брайля; Панель из нерж. стали «Кожа буффало»; Кнопки управления: Плоские с кодом Брайля, Индикация Круговая, Накладки Нет; Сигнализация: Дисплей с зелеными знаками (7-сегм. цифра, матр.стрелка) CPI15R;
Двери	
Тип дверей	Центрального открывания;
Панели дверей кабины	Нержавеющая сталь DP (шлифованная)

Заказчик



Подрядчик



Панели дверей шахты	Фронтальные: Нержавеющая сталь DP (шлифованная) (1), Серебристый металлик(2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17) Задние: Нет входа
Огнестойкость дверей шахты	EI30;
Вызывные аппараты	Вызывные посты без НПИ; Материал панели: Нерж. сталь (шлифованная)
Устройства индикации и сигнализации	Плоская панель Шлиф. нерж. сталь 220; 1- COMBI15R (передняя сторона);
Дополнительная информация	
Дополнительные опции	Кнопка закрытия дверей кабины; DOB; ERO;FAN2 (автомат);Одна нитка вызывных постов; OLD; PAIS (HAD-R); PKS; IRC; ICU9; IP Видеокамера проводная

АББРЕВИАТУРЫ УСТРОЙСТВ УПРАВЛЕНИЯ И СИГНАЛИЗАЦИИ

ANS	Anti-Nuisance Car Call Protection	Защита от злоупотребления приказами
BSM	Basement Service	Обслуживание подвала
CDI	Car Direction Indicator	Индикатор направления движения кабины
COP	Car Operating Panel	Панель управления кабиной
COPBL	COP blower	Вентилятор в панели приказов
CPI	Car Position Indicator	Указатель положения кабины
DCB	Door Close Button	Кнопка закрытия дверей
DOB	Door Open Button	Кнопка открытия дверей
EAR	Emergency automatic return	Аварийное перемещение кабины до ближайшего этажа при сбое энергоснабжения
ECU	Emergency Car Accumulator	Аварийный аккумулятор кабины
EEC	Emergency Exit Car	Аварийный выход на крыше кабины
EFO	Emergency Fire Operation	Работа лифта в режиме пожарной опасности
EFS2	Emergency Firemen Service	Режим перевозка пожарных подразделений
EQO	Earthquake operation	Режим землетрясения
ERO	Electrical Recall Operation	Режим аварийного перемещения кабины
FAN1	Fan In Cabin	Вентилятор в кабине управление от ключа в COP
FCL	Full Collective Operation	Полное собирательное управление
HPI	Hall Position Indicator	Указатель положения кабины на этаже
ICU	Intercom System	Переговорное устройство
IRC	Infra Red Curtain	Инфракрасная защита дверей
ISC	Independent Service Car Switch	Режим независимого обслуживания
ITC	Inspection Service (Top Of Car)	Режим инспекции на крыше кабины
LIH	Hoistway Light	Освещение шахты от контроллера
LNS	Load non-stop service	Выключатель вызовов в кабине при загрузке на 80% грузоподъемности
LRD	Light ray device	Защита дверей на фотоэлементах
OLD	Overload Device	Индикатор перегрузки кабины
PAIS	Protection against intrusion in shaft	Защита от проникновения в шахту лифта
PKS	Parking key switch	Переключатель парковки кабины

Заказчик

Подрядчик

SHL	Hall Lantern With Gong	Оптический и звуковой сигнал о прибытии кабины на этаж
TNC	Terre Neutral - Common	Эл. сеть -4-х проводная
TNS	Terre Neutral - Separate	Эл. сеть -5-ти проводная
COMBI13	LCD SHL combined with HPI	LCD-дисплей и звуковой сигнал о прибытии кабины на этаж
COMBI14	ELD SHL combined with HPI	ELD-дисплей и звуковой сигнал о прибытии кабины на этаж
COMBI15	LED SHL combined with HPI	LED-дисплей и звуковой сигнал о прибытии кабины на этаж
COMBY16	TFT SHL combined with HPI	TFT-дисплей и звуковой сигнал о прибытии кабины на этаж
VER	Vertical illuminated arrows	Вертикальный указатель направления движения
HOR	Horizontal illuminated arrows	Горизонтальный указатель направления движения
CTL	Car-to-lobby key switch	Переключатель приоритетного вызова на заданный этаж
FAN2	Fan In Cabin automatic	Вентилятор в кабине с управлением от контроллера

Заказчик



Подрядчик

