

Договор № М-0003-0382/2021-СС
о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2.

г. Москва

«21» января 2021 г.

Товарищество собственников жилья «Перовская 22 корпус 2» расположенное по адресу: г. Москва, ул. Перовская, д. 22, корпус 2., именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Сергея Александровича Шиянова, действующего на основании Устава (Приложение 1 к настоящему договору), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Мосрегионлифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Балакир Елены Александровны, действующего на основании Устава (Приложение 2 к настоящему Договору), с другой стороны, (далее каждый отдельно - «Сторона», а вместе - «Стороны») заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.02.2020 г. Приложение 3 к настоящему Договору) поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства в порядке и на условиях, а также в сроки, установленные настоящим Договором, оказать услуги и выполнить работы по замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, расположенного в подъездах Многоквартирного дома, на новое лифтовое оборудование (далее – «Работы») в соответствии с Техническим заданием (Приложение 4 к настоящему Договору).

1.2. Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить Работы в соответствии с проектной документацией и сопроводительной документацией изготовителя лифтового оборудования, а также другими техническими и нормативными документами, определяющими технологию, условия и порядок выполнения Работ, устанавливающими требования техники безопасности, пожарной безопасности, санитарных норм, а также все иные требования, соблюдение которых необходимо при выполнении Работ.

1.3. Заказчик на основании решения общего собрания собственников помещений в принимает на себя обязательство оплатить выполненные Работы по Договору за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в Многоквартирном доме на специальном счете, указанном в настоящем Договоре, открытом на имя ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» (далее соответственно – «Специальный счет», «Владелец специального счета»).

Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении Многоквартирного дома не может быть принято и реализовано собственниками помещений в Многоквартирном доме до полного исполнения обязательств по оплате выполненных по Договору Работ.

2. Сроки, порядок выполнения и сдачи Работ

2.1. Работы по Договору выполняются в соответствии с Календарным планом и стоимостью этапов выполнения Работ (Приложение 5 к настоящему Договору).

2.2. До начала каждого этапа выполнения Работ Подрядчик производит приёмку лифтового оборудования, подлежащего замене, от организации, управляющей Многоквартирным домом и осуществляющей функции владельца лифтов в Многоквартирном доме (далее – «Управляющая организация»), и специализированной организации, осуществляющей обслуживание лифтового оборудования в Многоквартирном доме по договору с Заказчиком, с оформлением Акта открытия этапа выполнения Работ (по форме Приложения 6 к настоящему Договору).

2.3. Порядок сдачи и приемки Работ по каждому этапу выполнения Работ:

2.3.1. После выполнения в полном объеме Работ по этапу в соответствии с Техническим заданием и Календарным планом выполнения Работ Подрядчик письменно уведомляет Представителя Заказчика о завершении Работ по этапу.

Заказчик

Подрядчик

2.3.2. Подрядчик одновременно с уведомлением согласно пункту 2.3.1 Договора направляет Представителю Заказчика следующие документы:

- а) Акт приемки выполненных работ (по форме Приложения 7) в 3 (трех) экземплярах;
- б) Счет для оплаты Работ в соответствии с Графиком выполнения платежей по Договору (Приложение 8 к настоящему Договору);
- в) Счет-фактуру;
- г) Акт технического освидетельствования установленного лифтового оборудования (лифта);
- д) Декларацию о соответствии установленного лифтового оборудования требованиям Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);
- е) Паспорт установленного лифтового оборудования, оформленный в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011).

2.3.3. Представитель Заказчика в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения уведомления, указанного в пункте 2.3.1 Договора, и документов, указанных в пункте 2.3.2 Договора, организует проведение приемки выполненных Работ.

2.3.4. При отсутствии замечаний к качеству и объему выполненных Работ Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ. От Заказчика Акт приемки выполненных работ подписывают Представитель Заказчика и лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты (далее – Лицо, уполномоченное подписывать акты, Приложение 3 к настоящему Договору).

2.4. В случае выявления в процессе приемки выполненных Работ нарушений, неисправностей, дефектов (далее – нарушения), Сторонами составляется и подписывается Акт выявленных нарушений (по форме Приложения 9 к настоящему Договору) с указанием срока для их устранения.

2.5. После устранения Подрядчиком выявленных нарушений Сторонами проводится повторная приемка выполненных Работ в порядке, установленном настоящим разделом Договора, с подписанием Акта приемки выполненных работ.

2.6. В случае немотивированного отказа Представителя Заказчика и (или) Лица, уполномоченного подписывать акты, от подписания Акта приемки выполненных работ и (или) уклонения от составления Акта выявленных нарушений, Работы по этапу считаются принятыми Заказчиком по истечении 10 (Десяти) рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 2.3.3 Договора, при условии подписания Акта приемки выполненных работ уполномоченными представителями организации – Владельца лифтов в Многоквартирном доме и Специализированной организации по обслуживанию лифтов в Многоквартирном доме.

2.7. Работы по Договору считаются законченными и выполненными в полном объеме после подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по последнему этапу выполнения Работ в соответствии с Календарным планом и стоимостью этапов выполнения Работ (Приложение 5 к настоящему Договору) при условии выполнения Работ по всем иным этапам выполнения Работ по Договору, подтвержденного соответствующими Актами выполненных работ.

3. Цена Договора, порядок, условия и сроки оплаты Работы

3.1. Цена Работ по настоящему Договору составляет 20 290 536 (Двадцать миллионов двести девяносто тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

3.2. Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком по каждому этапу выполнения Работ, указана в Приложении 5 к настоящему Договору.

3.3. Цена Договора определена на весь срок исполнения Договора и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, указанных в пунктах 3.5 и 3.6 Договора. Все риски, связанные с изменением стоимости выполнения Работ, в том числе в связи с инфляцией, на протяжении действия настоящего Договора несет Подрядчик.

Заказчик



Подрядчик



3.4. Оплата Работ по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств со Специального счета на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре, в сроки, указанные в Графике выполнения платежей (Приложение 8 к настоящему Договору) по Договору, в следующем порядке:

3.4.1. Аванс уплачивается в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в размере 6 087 160 (Шесть миллионов восемьдесят семь тысяч сто шестьдесят) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

3.4.2. Оплата первого этапа выполненных работ составляет 2 125 752 (Два миллиона сто двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек, в том числе НДС. Оплата второго этапа выполненных работ составляет 1 932 354 (Один миллион девятьсот тридцать две тысячи триста пятьдесят четыре) рубля 60 копеек, в том числе НДС.

3.4.3. Оплата оставшейся суммы 10 145 268 (Десять миллионов сто сорок пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС, для окончательного расчёта за выполненные и принятые Работы по Договору производится в течение 60 (Шестидесяти) календарных месяцев равными долями, начиная с месяца, следующего за датой подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по последнему этапу Договора в соответствии с Графиком выполнения платежей по Договору (Приложение 8 к настоящему Договору).

Заказчик имеет право произвести досрочную оплату оставшейся суммы без изменения Цены Договора.

3.5. В случае не поступления платежа за выполненные и принятые в установленном Договором порядке Работы по этапу в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ по этапу, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% (Одну сотую процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа, но не более 10% (Десять процентов) от суммы просроченного платежа.

3.6. Обязанность Заказчика по оплате выполненных Работ по Договору считается выполненной с момента списания со Специального счета денежных средств для уплаты последнего платежа в соответствии с Графиком выполнения платежей по Договору (Приложение 8 к настоящему Договору) с учетом изменения Цены Договора в соответствии с пунктами 3.5 и 3.6 Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. В течение всего срока исполнения Договора состоять в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства для выполнения работ по замене лифтового оборудования, а также состоять в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования для выполнения работ по разработке проектной документации. В срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента прекращения членства в одной саморегулируемой организации и вступления в другую саморегулируемую организацию направлять Представителю Заказчика соответствующее уведомление с приложением копии свидетельства о членстве в саморегулируемой организации.

4.1.2. Выполнить Работы по Договору с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и лифтового оборудования завода производителя.

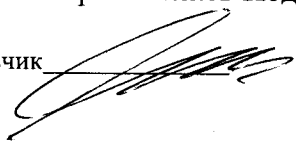
4.1.3. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора предоставить Представителю Заказчика:

а) письменное уведомление о назначении приказом руководителя организации ответственного представителя Подрядчика с возложением на него соответствующих полномочий, который от имени Подрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на надлежащее выполнение Подрядчиком условий настоящего Договора;

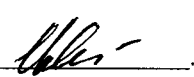
б) сведения о Подрядчике, контактную информацию ответственного должностного лица, ответственного представителя Подрядчика (телефон, адрес электронной почты) для размещения на информационных стендах на придомовой территории, в местах общего пользования в Многоквартирном доме;

в) список работников Подрядчика, допущенных к производству Работ.

Заказчик



Подрядчик



4.1.4. Письменно предупредить Представителя Заказчика об обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут ухудшить качество выполняемых Работ либо привести к невозможности их завершения в срок, определенный Договором.

4.1.5. Не препятствовать Представителю Заказчика, привлеченному Заказчиком лицу для осуществления строительного контроля за осуществлением Работ (далее – Лицо, осуществляющее контроль) в осуществлении контроля за ходом и качеством выполнения Работ, соответствием устанавливаемого лифтового оборудования условиям Договора, качеством используемых при производстве Работ материалов.

4.1.6. За свой счет устранить в согласованный Сторонами срок нарушения, выявленные:

а) в период выполнения Работ Представителем Заказчика, Лицом, осуществляющим контроль;

б) специалистом экспертной организации при проведении технического освидетельствования установленного лифтового оборудования (лифта);

в) специалистом Ростехнадзора при проведении контрольного осмотра установленного лифтового оборудования (лифта).

4.1.7. Непосредственно участвовать в подписании, согласовании и утверждении отчетной и исполнительной документации, необходимой Представителю Заказчика и(или) Управляющей организации в связи с заменой лифтового оборудования в Многоквартирном доме по настоящему Договору.

4.1.8. В течение 10 (Десяти) рабочих дней после завершения Работ по этапу или в иные согласованные с Заказчиком сроки складировать, по согласованию с Заказчиком на территории Многоквартирного дома демонтированное лифтовое оборудование. Демонтированное оборудование является собственностью Заказчика и используются им по своему усмотрению. После завершения Работ по Договору в целом вывести принадлежащие Подрядчику временные сооружения, механизмы, материалы, оборудование и иное имущество с территории Многоквартирного дома.

4.1.9. Обеспечить собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций уборку и утилизацию строительного мусора в помещениях общего пользования в Многоквартирном доме и на прилегающей непосредственно к нему придомовой территории на протяжении всего периода выполнения Работ, в местах проведения работ.

4.1.10. Надлежащим образом выполнить все иные обязательства, установленные настоящим Договором.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по Договору, если это не противоречит требованиям Технического задания.

4.2.2. Привлекать для выполнения Работ субподрядные организации, индивидуальных предпринимателей, иных лиц, имеющих все необходимые разрешения и допуски для производства Работ. В случае привлечения субподрядных организаций Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, в том числе за нарушение сроков выполнения работ и иных условий Договора.

4.2.3. Не приступать к Работам до момента поступления авансового платежа, указанного в п. 3.4.1 настоящего Договора, на расчетный счет Подрядчика.

4.2.4. Приостановить Работы по очередному этапу выполнения Работ в случае неоплаты Заказчиком в соответствии с положениями раздела 3 настоящего Договора Работ, выполненных на предыдущем этапе, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приемки работ предыдущего этапа вплоть до поступления на расчетный счет Подрядчика платежа за предыдущий выполненный этап Работ. В этом случае срок выполнения Работ по очередному этапу увеличивается на период приостановки Работ.

4.2.5. В случае не предоставления по вине Заказчика (собственников помещений в Многоквартирном доме), Управляющей организации, Специализированной организации по обслуживанию лифтов доступа к месту производства Работ, воспрепятствования производству Работ указанными лицами, Подрядчик вправе не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить с оформлением Акта о недопуске к месту производства Работ (по форме Приложения 10 к настоящему Договору), Акта о воспрепятствовании проведению Работ на

Заказчик

Подрядчик

соответствующем этапе выполнения Работ (по форме Приложение 11 к настоящему Договору) вплоть до обеспечения доступа к месту производства Работ на соответствующем этапе выполнения Работ. В указанных в настоящем пункте Договора случаях установленные Договором сроки выполнения Работ по этапам и Договору в целом, указанные в Календарном плане и стоимости этапов выполнения Работ (Приложение 5 к настоящему Договору), увеличиваются на срок, в течение которого действуют указанные обстоятельства.

4.2.6. В случае невыполнения в срок, своих обязательств по отгрузке Подрядчику лифтов заводом-изготовителем по не зависящим от Подрядчика причинам, установленные Договором сроки выполнения Работ по этапам и Договору в целом, указанные в Календарном плане и стоимости этапов выполнения Работ (Приложение 5 к настоящему Договору), увеличиваются на срок, в течение которого действуют указанные обстоятельства.

4.2.7. Отказаться от исполнения Договора в случае воспрепятствования проведению Работ Заказчиком (собственниками помещений в Многоквартирном доме), Управляющей организацией, Специализированной организацией по обслуживанию лифтов.

4.2.8. Обратиться в суд с иском об исполнении за счет средств на Специальном счете неисполненных обязательств Заказчика по оплате выполненных по Договору Работ.

4.2.9. Запрашивать подтверждение факта передачи Управляющей организации проектной документации на замену лифтового оборудования, технической документации на установленное лифтовое оборудование, переданной Подрядчиком Представителю Заказчика при приемке Работ.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы по Договору в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Представитель Заказчика не является Владелец специального счета, Представитель Заказчика, иное лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме, должны осуществлять все зависящие от них действия и принимать меры для своевременного перечисления Владелец специального счета денежных средств со Специального счета для оплаты Работ по Договору в соответствие с условиями Договора, в том числе Представитель Заказчика обязан в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты подписания Акта приемки выполненных Работ по соответствующему этапу Работ направить Владелец специального счета требование об оплате выполненных по этапу Работ в соответствии с пунктом 3.4.2 Договора с приложением Акта приемки выполненных Работ и других необходимых документов для осуществления платежа.

4.3.2. Обеспечить первоочередное перечисление средств со Специального счета в период, указанный в пункте 3.4.3 Договора, для своевременной уплаты ежемесячных платежей для окончательного расчёта за выполненные и принятые Работы по Договору.

4.3.3. Обеспечить все зависящие от Заказчика условия, необходимые для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, в том числе через Представителя Заказчика содействовать Подрядчику в решении с Управляющей организацией вопросов по определению места для размещения завозимого Подрядчиком лифтового оборудования, демонтированного лифтового оборудования, беспрепятственного доступа работникам Подрядчика к месту проведения Работ с 09:00 до 19:00 в рабочие дни.

4.3.4. Через уполномоченных лиц осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, а также соответствием устанавливаемого Подрядчиком лифтового оборудования требованиям Технического задания, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.5. В течение 3 (Трех) рабочих дней после подписания Сторонами Договора сообщить Подрядчику контактную информацию Лица, осуществляющего контроль, а также иных лиц, уполномоченных решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме осуществлять контроль за ходом Работ, выполняемых Подрядчиком.

4.3.6. При обнаружении в ходе осуществления контроля за выполнением Работ отступлений от условий Договора или иных недостатков, которые могут ухудшить качество выполняемых Работ, немедленно сообщить об этом Подрядчику в письменной форме, путем направления уведомления нарочным, либо на почтовый и электронный адрес Подрядчика указанный в п. 13. Настоящего Договора.

Заказчик



Подрядчик



4.3.7. По окончании выполнения Подрядчиком Работ через Представителя Заказчика организовать приемку их результата, в том числе путем формирования комиссии по приемке выполненных Работ с включением в нее Лица, уполномоченного подписывать акты, Лица, осуществляющего контроль, и ответственных представителей Управляющей организации и Специализированной организации по обслуживанию лифтов.

4.3.8. В целях оформления решения о вводе в эксплуатацию лифтового оборудования, установленного Подрядчиком на соответствующем этапе выполнения Работ, обеспечить направление Управляющей организацией в уполномоченный орган Российской Федерации по обеспечению государственного контроля (надзора) за соблюдением требований технических регламентов Таможенного союза «Безопасность лифтов» и «О безопасности машин и оборудования» уведомление о вводе лифтового оборудования в эксплуатацию с указанием:

- 1) реквизитов Декларации о соответствии лифтового оборудования требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);
- 2) реквизитов страхового полиса, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

К уведомлению о вводе в эксплуатацию лифтового оборудования должны прилагаться:

- копия настоящего Договора;
- копия Договора аварийно-технического обслуживания лифтового оборудования;
- документы, указанные в пунктах 16 и 17 Правил организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 г. № 743.

4.3.9. В течение 3 (Трех) рабочих дней с момента произошедших изменений направить Подрядчику на его почтовый и электронный адрес указанные в п. 13. настоящего Договора письменное уведомление:

- а) о принятии собственниками помещений в многоквартирном доме или иным лицом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации решений о смене владельца специального счета, смене банка, в котором открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта Многоквартирного дома, с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме или иного документа, содержащего указанные решения;
- б) о реквизитах нового Специального счета, наименовании и реквизитах нового владельца специального счета, банка, в котором открыт новый Специальный счет.

4.3.10. Надлежащим образом выполнять иные обязательства по настоящему Договору.

4.4. Заказчик, в том числе через Представителя Заказчика имеет право:

4.4.1. В любое время с привлечением Лица, осуществляющего контроль, осуществлять контроль за ходом и качеством выполнения Работ, соответствием устанавливаемого лифтового оборудования условиям Договора, качеством используемых при производстве Работ материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4.2. В случае претензий к качеству Работ, как в процессе выполнения Подрядчиком Работ, так и при предъявлении Подрядчиком Заказчику результатов Работ, выполненных на соответствующем этапе, предъявить претензии в письменном виде с приложением подтверждающих документов, включая заключение сторонней специализированной организации.

4.4.3. При не устранении Подрядчиком в согласованный срок выявленных нарушений, указанных в Акте выявленных нарушений, отказаться от исполнения Договора. Решение об отказе от исполнения Договора принимается общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, инициированным Представителем Заказчика и (или) Лицом, уполномоченным подписывать акты. Указанные лица вправе приостановить Работы по Договору с даты принятия общим собранием решения об отказе от исполнения Договора.

Заказчик



Подрядчик



- 4.4.4. Потребовать возмещения расходов, связанных с устранением нарушений, допущенных Подрядчиком, силами привлеченного Заказчиком третьего лица, а также возмещения убытков.
- 4.4.5. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по Договору.

5. Гарантийный срок

- 5.1. Гарантийный срок на выполненные Работы составляет 60 (Шестьдесят) месяцев с даты подписания соответствующего Акта приемки выполненных работ (далее – Гарантийный срок).
- 5.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа лифтового оборудования или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта лифтового оборудования, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 5.3. Если в течение Гарантийного срока будут выявлены нарушения, Подрядчик обязан их устранить своими силами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком через Представителя Заказчика.
- 5.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего выявленные нарушения и устанавливающего порядок и срок их устранения, Подрядчик обязан направить своего ответственного представителя не позднее трех рабочих дней с даты получения им соответствующего письменного извещения Представителя Заказчика, иного уполномоченного Заказчиком лица, переданного Подрядчику в письменной форме, путем направления уведомления на почтовый и электронный адрес Подрядчика указанный в п. 13 настоящего Договора. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения Подрядчиком нарушений, допущенных Подрядчиком.
- 5.5. Подрядчик не несет ответственности за нарушения, связанные с воздействием на лифтовое оборудование атмосферных факторов по причине ненадлежащего состояния помещений машинных отделений лифтов.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно условиям настоящего Договора и нормам действующего законодательства Российской Федерации.
- 6.2. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения Работ по этапу выполнения Работ по Договору, за исключением обстоятельств, указанных в пунктах 4.2.3., 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает на Специальный счет пени в размере 0,01% (одной сотой процента) от стоимости неисполненного обязательства по этапу Договора за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости этапа выполнения Работ по Договору. Сумма пени уплачивается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии от Представителя Заказчика.
- 6.3. Уплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств и иной ответственности по Договору, а также предусмотренной законодательством Российской Федерации.
- 6.4. В случае не поступления ежемесячного платежа в соответствии с пунктом 3.4.3 Договора в счет окончательного расчета за выполненные по Договору Работы в течение 10 (Десяти) рабочих дней после даты платежа, указанной в Графике выполнения платежей (Приложение 8 к настоящему Договору) по Договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% (Одну сотую процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа, но не более 10% (Десять процентов) от суммы просроченного платежа.
- 6.5. При выполнении Работ Подрядчик несет риск и материальную ответственность при случайной гибели или случайном повреждении лифтового оборудования, доставленного им к месту установки в Многоквартирном доме.
- 6.6. Под риском, указанным в пункте 6.5 настоящего Договора, Сторонами подразумеваются все риски, связанные со злонамеренными действиями третьих лиц, разрушением, потерей, кражей,

Заказчик



Подрядчик



порчей, повреждением лифтового оборудования независимо от того, исправим или неисправим ущерб.

6.7. Подрядчик несет риск и материальную ответственность при случайной гибели или случайном повреждении результата выполненных им Работ до даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ.

6.8. Подрядчик несет имущественную ответственность перед третьими лицами за вред, который может быть причинен их имуществу при выполнении Подрядчиком Работ.

6.9. В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик возмещает Заказчику размер имущественных санкций в течение 30 (Тридцати) дней с момента направления Заказчиком Подрядчику соответствующего требования.

7. Расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

1) по взаимному соглашению Сторон;
2) по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Сторона, принявшая решение об инициировании расторжения Договора, направляет другой Стороне уведомление с предложением о расторжении Договора по взаимному соглашению сторон с указанием причин и оснований. Письменный ответ должен быть дан Подрядчиком в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней, Заказчиком - не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней с момента получения вышеуказанного уведомления.

7.3. При инициировании расторжения договора уполномоченными представителями Заказчика, решение Заказчика принимается на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме. Общее собрание созывается Представителем Заказчика и(или) Лицом, уполномоченным подписывать акты, либо иным лицом в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. После принятия решения общим собранием указанные лица вправе остановить Работы по Договору.

7.4. При не достижении соглашения о расторжении Договора по взаимному соглашению Сторон Сторона-инициатор расторжения вправе обратиться в Арбитражный суд города Москвы с требованием о досрочном расторжении Договора.

7.5. При досрочном прекращении Договора, в соответствии с п.7.1. настоящего Договора:

7.5.1. Подрядчик в соответствии с порядком, установленным разделом 2 настоящего Договора, передает Заказчику выполненную часть незавершенных Работ по Договору по Акту приемки выполненных Работ.

7.5.2. После приемки Заказчиком выполненной части незавершенных Работ по Договору Стороны составляют Акт сверки взаимных расчетов, которым устанавливается объем и стоимость фактически выполненной Подрядчиком части Работ, а также объем и стоимость не оплаченной или излишне оплаченной Заказчиком части Работ.

7.5.3. Оплата Заказчиком стоимости, фактически выполненной Подрядчиком части Работ, производится в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора, с установлением при необходимости нового графика ежемесячных платежей для окончательного расчета за фактически выполненную Подрядчиком и принятую Заказчиком часть Работ по договору.

7.5.4. Возвращение Заказчику Подрядчиком стоимости, излишне оплаченной Заказчиком части Работ, производится в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта сверки взаимных расчетов.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые признаются таковыми по действующему законодательству Российской Федерации. В этом случае

Заказчик



Подрядчик



установленные сроки по выполнению обязательств, указанных в настоящем Договоре, переносятся на срок, в течение которого действуют форс-мажорные обстоятельства.

8.2. К форс-мажорным относятся обстоятельства, признаваемые действующим законодательством Российской Федерации обстоятельствами непреодолимой силы, возникшие помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая пожары, землетрясения, наводнения, взрывы, террористические акты, другие явления техногенного и стихийного характера, а также издание акта государственного органа, делающие невозможным исполнение обязательств.

8.3. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

9. Прочие условия

9.1. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору составляются в простой письменной форме за подписями уполномоченных представителей Сторон, заверенными печатями (при их наличии), и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора. Решение Заказчика об изменении и дополнении существенных условий настоящего Договора принимается на общем собрании собственников помещений в Многоквартирном доме.

9.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

9.3. Стороны гарантируют, что обладают всеми правами на осуществление данной сделки и что все необходимые действия, совершение которых требуется законодательством Российской Федерации, а также уставными документами Сторон при осуществлении настоящей сделки, были проведены надлежащим образом.

Стороны также подтверждают наличие всех полномочий у лиц, подписывающих настоящий Договор.

9.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для передачи Владелец специального счета в банк, в котором открыт Специальный счет.

9.5. В случаях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.6. Все сообщения, предупреждения, уведомления, заявления и иные юридически значимые сообщения Сторон в ходе исполнения настоящего Договора направляются Сторонами в письменной форме заказным письмом с уведомлением, по адресам, указанным в разделе 13 настоящего Договора и по электронной почте по адресам электронной почты, указанным в разделе 13 настоящего Договора.

9.7. Все изменения адресов, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов и прочих реквизитов одной из Сторон должны быть немедленно сообщены другой Стороне в течение 3 (трех) рабочих дней с момента произошедших изменений.

9.8. При наличии решения общего собрания собственником помещений в Многоквартирном доме, Заказчик вправе производить частичную оплату платежей по настоящему Договору с расчетного счета, указанного в реквизитах Сторон.

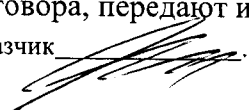
10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. При решении споров, возникающих при исполнении настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации.

10.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами условий настоящего Договора или в связи с ним, будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. Срок рассмотрения Стороной претензий по настоящему Договору не может превышать 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

10.3. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны после реализации процедуры досудебного урегулирования споров, предусмотренной пунктом 10.2 настоящего Договора, передают их на рассмотрение арбитражного суда города Москвы.

Заказчик



Подрядчик



11. Срок действия Договора

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения принятых на себя Сторонами обязательств.

11.2. Датой подписания настоящего Договора Стороны считают дату, указанную в правом верхнем углу первого листа настоящего Договора.

12. Приложения к Договору

Приложение 1. Копия Устава ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Приложение 2. Копия Устава Общества с ограниченной ответственностью «Мосрегионлифт».

Приложение 3. Копия решения общего собрания ТСЖ «Перовская 22 корпус 2» (протокол № 1 от 25.02.2020 г.)

Приложение 4. Техническое задание.

Приложение 5. Календарный план и стоимость этапов выполнения Работ.

Приложение 6. Форма Акта открытия этапа выполнения работ по капитальному ремонту.

Приложение 7. Форма Акта приемки выполненных работ.

Приложение 8. График выполнения платежей по Договору.

Приложение 9. Форма Акта выявленных нарушений в процессе приемки выполненных работ.

Приложение 10. Форма Акта о недопуске к месту производства работ.

Приложение 11. Форма Акта о воспрепятствовании проведению работ.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты, подписи Сторон

Заказчик:

ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Юридический адрес: 111398, г.Москва, ул.

Перовская, д.22, корпус 2.

Почтовый адрес: 111398, г.Москва, ул. Перовская, д.22, корпус 2.

ИНН/КПП 7720267106/772001001

ОГРН 1027720002551

р/с № 40703810738120115910

в «Сбербанк России» ПАО, г. Москва

кор/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Специальный счёт:

№, 407058109380000000037

в «Сбербанк России» ПАО, г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел. +7 925 542-32-37

e-mail: k631@list.ru, perovo22k2@mail.ru

Подрядчик:

ООО «Мосрегионлифт»

Юридический адрес: 119270,

г. Москва, Лужнецкая набережная, д.6, стр.1, офис 201

Почтовый адрес: 119270, г. Москва, Лужнецкая набережная, д.6, стр.1, офис 201

ОГРН 1067746413570

ИНН/ КПП 7705722209/770401001

Код по ОКПО 94483565

Расчетный счет 40702810200330001818

в Филиале «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) в г. Москва

БИК 044525411

корр. счет 30101810145250000411

Тел: 8 (495) 120-04-84

Адрес электронной почты:

mosreglift@gmail.com

Председатель правления

ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

С. А. Шиянов



Генеральный директор

ООО «Мосрегионлифт»

Е. А. Балакир



Заказчик

Подрядчик