

**Протокол заседания правления ТСЖ
«Перовская 22 корпус 2» № 3**

«28» декабря 2020 г.

г. Москва

Уважаемые коллеги! Проводим заседание в заочной форме из-за ограничений из-за COVID-19, некоторые члены правления проживают и работают на удаленной работе за пределами г. Москвы.

Нам необходимо принять решение по замене лифтов в нашем доме. Весной работа по замене лифтов была временно приостановлена. В г. Москве были запрещены работы по капитальному ремонту, приостановлены в течении 3-х месяцев сборы взносов по капремонту.

В ходе переговоров с ООО «Мосрегионлифт» при поддержке Ассоциации собственников помещений в многоквартирных домах и владельцев специальных счетов для формирования фондов капитального ремонта на территории города Москвы получено выгодное коммерческое предложение для замены всех 6-ти лифтов в 2021 году.

Данное предложение укладывается по времени и сумме платежа, установленном на общем собрании собственников помещений МКД. Протокол № 1 от 25.02.2020 г. - срок замены лифтов до 31.12.2027 и предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту замене 6 (шести) лифтов в размере 22 000 000 (двадцати двух миллионов) рублей 00 копеек.

Лифтовое оборудование будет заменено на лифты завода-изготовителя OTIS Санкт-Петербург, модельный ряд OTIS 2000R. Коммерческое предложение от ООО «Мосрегионлифт» Вам выслано для изучения.

Я считаю предложение выгодное для нашего дома, его надо принять и в 2021 году заменить все лифты. Согласно плана-графика платежей мы полностью рассчитаемся до декабря 2026 года.

В связи с ежемесячным взносом по погашению досрочной замены лифтов в размере 169 076,00 руб. для нас недопустимы перерывы в платежах.

На основании ст. 44, п.2, 1.1-1) ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может принять решение о размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт. Поэтому на очередном собрании нам необходимо принять решение о ежемесячном взносе на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный правительством Москвы на протяжении всего времени платежей без освобождения собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. Утвердить коммерческое предложение на замену 6-ти лифтов от ООО «Мосрегионлифт» общей стоимостью 20 290 536 (двадцать миллионов двести девяносто тысяч пятьсот тридцать шесть) 00 рублей с заменой 6-ти лифтов завода-изготовителя OTIS Санкт-Петербург, модельный ряд OTIS 2000R в 2021 году, с последующими ежемесячными платежами 169 088,00 руб. в период с 01.01.2022 до 31.12.2026.

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Шиянов С.А.	✓		
Пикулина С.А.	✓		
Ксенидис В.А.	✓		
Савельева Г.А.	✓		
Холиков В.И.	✓		
Эпов А.В.	✓		
Семенов С.С.	✓		
Михайлов А.В.	✓		
Короткий А.М.	✓		
Солдатенко С.В. (не член правления, инженер- строитель)	✓		

2. Вынести на очередное собрание собственников помещений в МКД вопрос о взносах на капитальный ремонт:

Производить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный правительством Москвы на протяжении всего времени платежей взносов на капитальный ремонт без ежемесячного освобождения собственников от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по каким либо обстоятельствам.

Ф.И.О.	За	Против	Воздержался
Шиянов С.А.	✓		
Пикулина С.А.	✓		
Ксенидис В.А.	✓		
Савельева Г.А.	✓		
Холиков В.И.	✓		
Эпов А.В.	✓		
Семенов С.С.	✓		
Михайлов А.В.	✓		
Короткий А.М.	✓		

Председатель правления ТСЖ «Перовская 22 корпус 2»

Холиков Р.Н.